

Перечень предложений
по изменению федерального законодательства
в рамках реализации проекта «Картирование» в Челябинской области

№	Направление (алгоритм действий инвестора)	Описание проблемы	Предлагаемое решение	Ожидаемый результат
Предложения на федеральный уровень				
1.	Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт)	Задержка инвестором оплаты счета на срок более 5 рабочих дней ведет к аннулированию заявки, что ведет к необходимости повторной подачи заявки	Исключить императивную норму об обязанности аннулирования заявки инвестора на технологическое присоединение согласно п. 106 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года № 861	Исключение необходимости повторного направления заявки и возврата к началу процедуры
2.	Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт)	Длительность срока получения услуги	Внесение изменений в абзац 12 пункта 15 Правил технологического присоединения к электрическим сетям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861	Сокращение сроков проверки заявки на технологическое присоединение на предмет полноты указанных в ней сведений с 3 рабочих дней до 2 рабочих дней
3.	Энергоснабжение (присоединение к электрическим сетям, до 150 кВт, свыше 150 кВт)	Увеличение срока подготовки технических условий при необходимости их согласования с системным оператором	Внесение изменений в пункт 21 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года №861. В п. 21 внести следующие изменения: абзац второй изложить в новой редакции: «Системный оператор в течение 5 дней со дня получения проекта технических условий от сетевой организации рассматривает заявку и осуществляет согласование проекта технических условий на технологическое присоединение в отношении присоединяемых объектов по производству электрической энергии, установленная генерирующая мощность которых превышает 20 МВт или увеличивается на 20 МВт и выше, а также присоединяемых объектов электросетевого хозяйства, максимальная мощность которых превышает 20 МВт или увеличивается на 20 МВт и выше, и энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых превышает 20 МВт или увеличивается на 20 МВт и выше.»	Сокращение срока подготовки инвестору документов по ТП на 16 дней. Сокращение категории инвесторов, попадающих под требования согласования ТУ с системным оператором
4.	Водоснабжение и водоотведение	Большой объем информации и документов, включаемых в заявление о подключении	Внесение изменений в п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130. В п. 26 внести следующие изменения: абзац третий изложить в новой редакции: «копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым настоящего пункта. Правоудостоверяющий документ должен быть получен заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.»; абзац седьмой изложить в новой редакции: «копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным	Сокращение количества архивных документов, прикладываемых к заявлению о подключении

			системам водоотведения). Правоудостоверяющий документ должен быть получен заявителем не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении»	
5.	Водоснабжение и водоотведение	Наличие ошибок инвестора в заявлении о подключении, что приводит к приостановке рассмотрения заявления о подключении на 20 рабочих дней и может привести к аннулированию заявления о подключении	Разработка и утверждение приказом Минстроя России электронной системы оформления заявлений о подключении с автоматическим получением актуальных сведений и документов из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, ЕГРН	Автоматизация процедуры оформления заявления о подключении
6.	Водоснабжение и водоотведение	Длительность срока получения услуги	Внести изменения в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130	Установить срок для обращения водоснабжающей организацией с заявлением об установление платы за подключение в индивидуальном порядке в адрес органа регулирования тарифов (не более 60 дней со дня получения ответа заявителя с выбором варианта платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке)
7.	Теплоснабжение	Длительность срока получения услуги	Внести изменения в Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115	Установить срок для обращения теплоснабжающей (теплосетевой) организацией с заявлением об установление платы за подключение в индивидуальном порядке в адрес органа регулирования тарифов (не более 60 дней со дня получения ответа заявителя с выбором варианта платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке)
8.	Газоснабжение	Длительный срок и большой объем проектно-изыскательских работ для строительства линейного объекта	Необходимо внесение изменений в постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Предлагается изменить Приложение № 10 к Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию в части особенностей состава разделов проектной документации для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно и требований к их содержанию и установить, что проектная документация для сетей газораспределения и (или) газопотребления давлением до 1,2 МПа включительно состоит из 1 раздела рабочей документации	Уменьшение объема инженерных изысканий и проектных работ для размещения газопроводов с рабочим давлением до 1,2 Мпа
9.	Получение земельного участка в	Длительность межведомственных запросов для предоставления государственной или муниципальной	Внесение изменений в часть 3 статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (сокращение межведомственного информационного взаимодействия до 2 рабочих дней по аналогии с	-

	аренду (на торгах, без торгов)	услуги с использованием межведомственного информационного взаимодействия	процедурами государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости)	
10.	Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Излишняя продолжительность размещения информации о проведении торгов (30 дней)	Внесение изменений в пункт 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (сокращение срока размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона до 10 рабочих дней). Пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации признать утратившим силу	Сокращение срока размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, извещения о проведении аукциона до 10 рабочих дней
11.	Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Длительность срока направления проектов договоров купли-продажи или аренды (10 дней)	Внесение изменений в пункт 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации	Сокращение срока для направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка до 2 рабочих дней
12.	Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Длительность срока подписания проектов договоров купли-продажи или аренды (30 дней)	Внесение изменений в пункты 23, 25, 26 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (сокращение срока подписания предоставленного для подписания проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, до 2 рабочих дней)	Сокращение срока подписания предоставленного для подписания проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, до 2 рабочих дней
13.	Получение земельного участка в аренду (на торгах, без торгов)	Длительность срока подготовки рыночной оценки	Внесение изменений в статью 10 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», включающих предусмотрение максимального срока подготовки субъектами оценочной деятельности (оценщиками) рыночной оценки, не превышающей четырех дней	Установление максимального срока подготовки субъектами оценочной деятельности (оценщиками) рыночной оценки, не превышающей четырех рабочих дней