



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм действий
инвестора

**Получение земельного участка
(на торгах)**

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный
правовой акт

1

1 рабочий день

Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);

Результирующие:

1. Уведомление о получении заявления

Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);
Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России № 7)

2

60 календарных дней

Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;

Результирующие:

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
2. Отчет об определении рыночной стоимости;
3. Извещение о проведении аукциона.

Подпункты 8 и 9 пункта 4, статьи 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ;
Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

3

1 рабочий день

Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru

Входящие:

1. Заявление о проведении аукциона;
2. Выписка из ЕГРН.

Результирующие:

1. Извещение о проведении аукциона.

Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ




**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
Алгоритм действий
инвестора

**Получение земельного участка
(на торгах)**

Шаг алгоритма

 Документы

 Нормативный
правовой акт

4

Проведение аукциона

**30 календарных
дней**

Входящие:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Статьи 39.11 и 39.12
ЗК РФ

Результирующие:

1. Протокол о результатах аукциона.

5

**Заключение договора с
инвестором**

**40 календарных
дней**

Входящие:

Подписанный заявителем договор в
3-х экземплярах

Пункты 15, 20, 25, 30
статьи 39.12 ЗК РФ

Результирующие:

Договор аренды земельного
участка, находящегося в
государственной или
муниципальной собственности

6

**Государственная
регистрация договора**

**7 рабочих
дней**

Входящие:

1. Заявление о государственной регистрации договора;
2. Договор.

Часть 2 статьи 19,
статья 16 ФЗ от 13
июля 2015 г. №218-ФЗ
«О государственной
регистрации
недвижимости»

Результирующие:

1. Выписка из ЕГРН.