



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма

Документы

Нормативный
правовой акт

1

30 календарных
дней

**Получение
предварительного
согласования
осуществления
примыкания к
автомобильной дороге
(далее – автодорога)**

Входящие:

1. Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания.

Результирующие:

1. Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге.

2

30 календарных
дней

**Получение согласия в
письменной форме в целях
строительства примыкания к
автодороге**

Входящие:

Согласно п. 2,3 части 5.3 статьи 20 ФЗ от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»

Результирующие:

1. Письменное согласие, содержащее технические требования и условия.

Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального значения Челябинской области с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Челябинской области к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденным приказом Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 29.06.2020 №219, в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Федерального закона №257-ФЗ



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма

Документы

**Нормативный
правовой акт**

3

15 рабочих дней

**Получение решения о
подготовке документации
по планировке
территории, содержащее
задание на разработку
документации по
планировке территории**

Входящие:

1. Заявление;
2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

Закон Челябинской области от 03.07.2018 г. №749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», статья 45 ГрК РФ

Результирующие:

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации.

4

20 рабочих дней

**Утверждение документации
по планировке территории**

Входящие:

1. Сопроводительное письмо
2. Документация по планировке территории;
3. Письма, подтверждающие её согласование.

Закон Челябинской области от 03.07.2018 г. №749-ЗО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории исполнительными органами Челябинской области», статья 45 ГрК РФ

Результирующие:

1. Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории.

5

**30 календарных
дней**

**Оформление
правоустанавливающих
документов на земельный
участок под размещение
примыкания в границах полос
отвода автодороги (сервитут
в зависимости от категории
инвестиционного проекта)**

Входящие:

1. Заявление;
2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);
3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут.

Статья 39.23 и 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ

Результирующие:

1. Уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах.



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма

Документы

**Нормативный
правовой акт**

6

**Разработка и утверждение
проектной документации на
строительство примыкания к
автодороге**

**В соответствии
с условиями
договора**

Входящие:

1. Проектная документация, согласованная в утверждённом порядке.

Результирующие:

1. Утвержденная проектная документация.

Статья 48 ГрК РФ;

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

7

**Получение разрешения на
строительство примыкания
к автодороге**

5 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Правоустанавливающие документы;
3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:
а) пояснительная записка;
б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;
г) проект организации строительства;
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации;
6. Копия свидетельства об аккредитации.

Результирующие:

1. Разрешение на строительство.

Статья 55 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ; Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), утвержден постановлением Правительства Челябинской области от 15 июля 2015 г. № 358-П



**ЧЕЛЯБИНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**
*Алгоритм действий
инвестора*

**Обеспечение доступа к дорожной
инфраструктуре путём строительства или
реконструкции пересечений и (или)
примыканий к автомобильным дорогам**

Шаг алгоритма

 Документы

 Нормативный
правовой акт

8

**Получение разрешения на
ввод объекта (примыкания)
в эксплуатацию**

5 рабочих дней

Входящие:

1. Заявление;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок;
3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется документация по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;
4. Разрешение на строительство;
5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);
6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;
7. Заключение органа государственного строительного надзора;
8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Результирующие:

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Статья 55 ГрК РФ,
Административный
регламент
предоставления
государственной услуги
по выдаче разрешения на
ввод в эксплуатацию
автомобильных дорог
регионального или
межмуниципального
значения, а также
частных автомобильных
дорог, строительство или
реконструкция которых
осуществлялись на
территориях двух и более
муниципальных
образований
(муниципальных
районов, городских
округов) , утвержден
постановлением
Правительства
Челябинской области от
15 июля 2015 г. № 358-П