

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственной информационной системе «Мониторинг застройщиков»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о государственной информационной системе «Мониторинг застройщиков» (далее - Положение) определяет цель и задачи создания государственной информационной системы «Мониторинг застройщиков» (далее – АИС МЗ), состав данных АИС МЗ, участников информационного взаимодействия, вопросы доступа к данным АИС МЗ.

2. АИС МЗ является собственностью Московской области.

3. Информация, содержащаяся в АИС МЗ, является государственным информационным ресурсом Московской области.

4. Сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранению в АИС МЗ.

5. Информация, размещаемая в АИС МЗ, является государственным информационным ресурсом Московской области.

6. Правомочия обладателя информации, содержащейся в АИС МЗ, осуществляет Главное управление государственного строительного надзора Московской области (далее - Главгосстройнадзор Московской области).

7. Главгосстройнадзор Московской области обладает исключительными правами на используемые в АИС МЗ программное обеспечение и его компоненты.

8. Перечни используемых определений и сокращений представлены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 – Перечень определений

Термин	Определение
ЕИТО	Единая инфраструктура информационно-технологического обеспечения функционирования региональных и ведомственных информационных систем обеспечения деятельности органов государственной власти Московской области
Прототип Системы	Программа для ЭВМ, создаваемая в целях выработки, апробации и демонстрации проектных решений по созданию/развитию СПО Системы
Специальное программное обеспечение (СПО)	Программа для ЭВМ, создаваемая в рамках создания или развития Системы, в том числе посредством настройки (адаптации) программного обеспечения, принадлежащего третьим лицам или Исполнителю
Браузер	Программное обеспечение для просмотра веб-страниц.

Таблица 2 – Перечень сокращений

Сокращение	Описание
АИС МЗ, Система	Автоматизированная информационная система «Мониторинг застройщиков»
АИС МФЦ	Автоматизированная информационная система многофункциональных центров
БД	База данных
ГОСТ	Государственный стандарт
ЗОС	Заключение о соответствии
ПК	Персональный компьютер
ПО	Программное обеспечение
СМЭВ	Система межведомственного электронного взаимодействия
ЭЦП	Усиленная квалифицированная электронная подпись

2. Цель создания, назначение и функции АИС МЗ

2.1. Цели создания

АИС МЗ является государственной информационной системой Главгосстройнадзора Московской области, предназначенной для:

-автоматизации процессов подготовки, передачи, сбора, проверки и аналитической обработки отчетности, предоставляемой застройщиками в рамках исполнения Федерального закона от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»;

-подготовки, хранения и мониторинга документов, подготовленных по результатам проведения анализа предоставленной отчетности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. Функции Системы

Система предназначена для следующих функций:

- Автоматизация подготовки документов административной практики.
- Подготовка и формирование аналитической отчетности по имеющимся данным.
- Подача заявления о выдаче заключения о соответствии.

2.3. Задачи Системы

Сбор и регистрация исходных данных для формирования дел (реестра) по объектам капитального строительства и реконструкции, подлежащих строительному надзору, с указанием основных характеристик объекта.

-Сбор и регистрация исходных данных для формирования реестров строительных организаций.

-Планирование работ (программы проверок с учетом проверок по предписаниям) и контроль деятельности инспекторского состава.

-Контроль строительных организаций по срокам исполнения предписаний об Устранении нарушений, выданных инспекторами.

-Контроль производителей и поставщиков строительных материалов и конструкций по качеству поставляемой продукции.

-Контроль исполнения документов административной практики.

-Автоматизация создания документов и ведения документооборота.

-Ведение централизованного информационного архива.

-Формирование аналитической, статистической и иной отчетности, предоставляемой в головные и иные управленческие организации.

3. Структура системы, перечень подсистем АИС МЗ

Система состоит из следующих функциональных подсистем:

- Модуль «загрузка отчетов и формирования актов»;
- Модуль «Реестр застройщиков»;
- Модуль «Реестр объектов строительства»;

4. Описание процесса деятельности

Объектом развития является автоматизация деятельности Главгосстройнадзора Московской области.

Развитию подлежит деятельность Главгосстройнадзора Московской области по обеспечению хранения и учета данных об организациях-застройщиках, данных

о земельных участках, переданных организациям с целью застройки, контроля за выполнением мероприятий по вводу в действие проблемных объектов строительства, так же проведению регистрации отчетности, предоставляемой организациями-застройщиками и ведения административной практики, включающих в себя:

-ведение реестра организаций-застройщиков (с расширенной информацией об инвестиционной деятельности);

-ведение информации о судебных спорах организации с органами государственной власти и органами местного самоуправления МО, о привлечении организации к административной ответственности, о задолженности по уплате обязательных платежей в бюджеты всех уровней, об исполненных производствах возбужденных в отношении организации, о включении организации в списки недобросовестных застройщиков, о возбуждении в отношении организации дела о банкротстве, о наградах и поощрениях организации и ее работников (добавление, редактирование, удаление).

-контроль за выполнением мероприятий по вводу в действие проблемных объектов строительства.

В зависимости от функциональных обязанностей пользователей предусмотрен специализированный набор информационных и функциональных сервисов.

Пользователями Системы являются:

-сотрудники Главгосстройнадзора Московской области;

5. Участники информационного взаимодействия АИС МЗ

Пользователи Системы и их количество представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Пользователи Системы и их количество

№ п/п	Наименование категории пользователей	Количество пользователей, человек
1	Главное управление государственного строительного надзора Московской области	145

1.Права и обязанности участников информационного взаимодействия АИС МЗ определяются Регламентом информационного взаимодействия участников АИС МЗ. Создание учетных записей производится только по согласованию начальника Главгосстройнадзора Московской области.

2.Оператор АИС МЗ обеспечивает:

-функционирование АИС МЗ, включая работоспособность программных и технических средств АИС МЗ;

-методическую поддержку и техническую поддержку по вопросам функционирования АИС МЗ;

-прием, хранение, предоставление, целостность и доступность данных АИС МЗ для участников информационного взаимодействия АИС МЗ;

-эксплуатацию и развитие АИС МЗ;

-технологическое и информационное взаимодействие АИС МЗ с иными информационными системами;

-защиту информации согласно требованиям федерального законодательства и законодательства Московской области;

-ведение реестров участников информационного взаимодействия АИС МЗ;

-публикацию данных о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Московской области в АИС МЗ.

3. Взаимодействие АИС МЗ с иными информационными системами осуществляется в соответствии с Регламентом информационного взаимодействия участников АИС МЗ.

6. Сведения, включаемые в АИС МЗ

-Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

-Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

-Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика.

-Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам.

-Сводная накопительная ведомость проекта строительства.

-Бухгалтерская отчетность.

7. Доступ к данным АИС МЗ

Для обеспечения информационного обмена компоненты Системы работают в составе единой вычислительной сети, построенной по технологии Интернет/интранет.

В качестве базового протокола сетевого и межсетевого взаимодействия используется TCP/IP (Transfer Control Protocol / Internet Protocol- протокол управления передачей/протокол-Интернет) - стек протоколов Интернет.

Обмен данными осуществляется при помощи прямого доступа к БД.

8. Порядок взаимодействия с внешними информационными системами

Система осуществляет информационный обмен с внешними и смежными системами на основе утвержденных регламентов информационного взаимодействия.

Обеспечена возможность информационного взаимодействия Системы со смежными системами. Обмен данными осуществляется с использованием веб-сервисов. Информационная совместимость достигается на основе использования единого формата обмена данными, способов кодирования и форм представления данных.

Обмен данными происходит в формате XML. Реализованы информационные интерфейсы на базе веб-сервисов по технологии SOAP, с помощью которых Система взаимодействует с другими системами.