

Жу. К. Д. Ч

**Договор  
на участие в выставке – ярмарке**

г. Петропавловск – Камчатский

«23» мая 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель Василюк Светлана Игоревна (ИП Василюк С.И.),** именуемый в дальнейшем «Участник», действующий на основании ОГРНИП 309410130100035 от 28 октября 2009 г., с одной стороны, **автономная некоммерческая организация «Камчатский выставочно-туристический центр» (АНО «КВТЦ»)**, именуемая в дальнейшем «Организатор – 1», в лице директора Журавлёва Александра Сергеевича, действующего на основании Устава и **акционерное общество «Дирекция по эксплуатации зданий» (АО «ДЭЗ»)**, именуемое в дальнейшем «Организатор – 2», в лице генерального директора Чубкова Леонида Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе именуемые Организаторы), все вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора – заявки**

1.1. «Организатор – 1» организует проведение ярмарки и предоставляет «Участнику» комплекс услуг в целях экспонирования изделий (продукции, услуг) Участника на выставке – ярмарке Камчатских товаропроизводителей, а именно: предоставляет для экспонирования изделий (продукции, услуг) Участника выставочную площадь; оказывает дополнительные услуги (открытие-закрытие выставки-ярмарки, уборка мест общего пользования, услуги дезинфекции и дератизации, решение вопросов, связанных с работой выставки); Организатор – 2 предоставляет Участнику коммунальные услуги в соответствии с условиями настоящего договора, а Участник, принимает участие в выставке – ярмарке Камчатских товаропроизводителей, обеспечивает экспонирование своих изделий (продукции, услуг) на выставке – ярмарке и сопровождение экспонирования своих изделий (продукции, услуг) на выставке – ярмарке Камчатских товаропроизводителей пояснениями специалистов, оказывает туристские информационно-консультативные услуги жителям и гостям Камчатского края и обязуется оплатить услуги оказываемые Организатором 2.

1.2. Участник пользуется услугами водоснабжения и канализации, центрального отопления (тепловой энергией) и электроэнергией (далее коммунальными услугами), потребляемыми в помещениях, расположенных по адресу, указанному в пункте 2.1.1. настоящего договора, получаемыми Организатором - 2 от предприятий – поставщиков и производит их оплату Организатору - 2 по факту потребления (или расчетным путем) в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

## 2. Права и обязанности сторон.

2.1. Организатор 1 обязан:

2.1.1. Предоставить Участнику на период работы выставки – ярмарки выставочную площадь, общей площадью 8 кв.м. в нежилом помещении №1, расположенном в подвале здания по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, ул. Ленинская, д. 62, а также оказать услуги технического персонала (уборка проходов и мест общего пользования), обеспечить открытие и закрытие ярмарки для посетителей.

2.2. Организатор 2 имеет право:

2.2.1. В случае необходимости для принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения, коммунальных и эксплуатационных услуг, без согласования с участником и без соответствующего предупреждения допускать перерыв, прекращение или ограничение в подаче энергии и предоставлении иных услуг.

2.2.2. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных п. 2.4.10 настоящего договора, предупредив Участника любым доступным способом (письменно, по факсу, или телефонограммой) приостанавливать до погашения задолженности (в том числе пени), пользование тепло - электроэнергией, водоснабжением. Приостановление выражается в полном или частичном ограничении подачи электроэнергии, отключении от собственных сетей, инженерных коммуникаций (если это технически возможно) до погашения задолженности и оплаты затрат Организатора 2, связанных с приостановлением оказания услуг.)

2.3. Организатор 2 обязан:

2.3.1. Обеспечить здание теплоснабжением, электроэнергией, водоснабжением, приемом сточных вод на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями – поставщиками.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Обеспечить оформление стенда и экспонирование изделий (продукции, услуг) в течение всего срока работы выставки – ярмарки.

2.4.2. Соблюдать режим работы выставки – ярмарки, не допускать прекращения экспонирования своих изделий (продукции, услуг) до окончания работы выставки.

2.4.3. Содержать занимаемое помещение с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, правил пожарной безопасности и не допускать хранения взрывоопасных, легковоспламеняющихся веществ и веществ, загрязняющих воздух.

2.4.4. Предоставить Организатору – 2 перечень торгово-холодильного оборудования и иного электрооборудования устанавливаемого на торговом месте указывается в Приложении 1 к настоящему договору. Дополнительно к перечню предоставить копии паспортов (инструкцию по эксплуатации) оборудования.

2.4.5. Соблюдать требования законодательства, регулирующие торговую и выставочную деятельность в РФ.

2.4.6. Обеспечить вывоз изделий (продукции) по окончании работы выставки-ярмарки.

2.4.7. В случае отказа Участника от участия в выставке-ярмарке он обязан предупредить об этом Организаторов за две недели до начала выставки, а при досрочном прекращении в уже длящейся выставке, за 10 дней до прекращения своего участия.

2.4.8. Возмещать затраты Организатора - 2 по оплате коммунальных услуг в сроки и на условиях настоящего Договора.

2.4.9. Самостоятельно получать до 5 числа месяца, следующего за расчетным, у Организатора - 2 счета - фактуры на возмещение затрат по оплате коммунальных услуг за прошедший месяц в размере 100% платежей (электроэнергия, ХВС, прием сточных вод, тепловая энергия) и оплачивать их. В случае неполучения счета – фактуры у Организатора – 2, документы считаются врученными Участнику в срок, указанный в настоящем пункте.

2.4.10. Оплачивать платежи, предусмотренные п. 1.2. настоящего Договора в порядке и сроки установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.4.11. Предоставлять Организаторам адреса и контактные телефоны ответственных лиц, занятых в выставке - ярмарке.

2.4.12. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Организаторов об изменении банковских реквизитов, юридического адреса, либо режима использования занимаемого помещения, приведшего к необходимости перерасчета количества или объемов предоставляемых Организатором - 2 коммунальных услуг, а также других условиях, требующих внесения изменений в настоящий Договор. При отсутствии извещения об изменении юридического адреса корреспонденция, направленная Участнику по последнему известному Организаторам адресу, считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.

2.4.13. Соблюдать Регламент работы выставки-ярмарки, являющийся Приложением № 2 к настоящему Договору. В случае неоднократного нарушения (более 2-ух раз) Участником требований, содержащихся в Регламенте работы выставки-ярмарки, настоящий Договор, может быть, расторгнут досрочно, в одностороннем порядке по требованию Организатора - 1.

2.4.14. Не производить перенос инженерных сетей; - не передавать через присоединенную сеть принятую энергию третьим лицам; - не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуры; - не подключать и не использовать бытовые приборы и оборудование, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам; - не нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг; - не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче конструкций строения. При внезапном отключении электроэнергии Организатор - 2 не несет ответственности за выход из строя электрооборудования Участника.

2.4.15. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации энергетических сетей, и исправность приборов и оборудования, связанных с потребляемой энергией. Ответственным за эксплуатацию электроустановок используемого места является Участник.

2.4.16. Нессти расходы по постройке, ремонту, содержанию и оформлению выставочного места для экспонирования товара, предоставленного Участнику по настоящему договору.

2.4.17. Участнику запрещается вносить изменения в состав торгово–промышленного оборудования без письменного согласия Организатора – 2. В случае невыполнения указанных требований, расчет потребленной Участником электроэнергии будет произведен исходя из мощности выявленного нового электрооборудования Участника с момента заключения договора.

2.4.18. Участник должен оказывать туристские информационно-консультативные услуги жителям и гостям Камчатского края.

2.4.19. Организовывать работу по изучению требований туристов к туристским продуктам, осуществлять анализ спроса на туристские услуги.

2.4.20. Участвовать в организации работы по подготовке и выпуску полиграфической и сувенирной продукции.

2.4.21. Обеспечивать контроль за сохранностью материальных ценностей.

### **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Участник самостоятельно, в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, на основании счетов - фактур возмещает затраты Организатора – 2 по оплате коммунальных услуг в размере 100% платежей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора - 2 или путем внесения наличных денег в кассу Организатора - 2. Моментом исполнения обязательств, является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора – 2.

3.2. Количество коммунальных услуг определяется расчетным путем:

- Расчет по электроэнергии производится исходя из показаний приборов учета установленных в помещениях размещения ярмарки пропорционально мощности электрооборудования подключенного к сетям, согласно формуле:

$$W_i = W_{\text{общ.}} * (P_i / P_{\text{общ.}})$$

Где:  $W_i$  – потребленное количество электроэнергии участником выставки - ярмарки;  $W_{\text{общ.}}$  – потребленное количество электроэнергии выставкой – ярмаркой;  $P_i$  – мощность торгового холодильного оборудования участника;  $P_{\text{общ.}}$  – мощность торгового-холодильного оборудования всех участников выставки – ярмарки.

- Расчет по отоплению производится исходя из потребленной тепловой энергии, приходящейся на подвал и распределяется между участниками выставки – ярмарки пропорционально площади по следующей формуле:

$Q_{\text{уч.я.}} = Q_{\text{ар}} / S \text{ всех уч.я.} * S \text{ уч.я.}$

Где:  $Q_{\text{уч.я.}}$ - потребленное количество тепла участником выставки – ярмарки;  $Q_{\text{ар}}$  – потребленное количество тепла всей выставкой – ярмаркой;  $S$  всех уч.я. – площадь занимаемая всеми участниками выставки - ярмарки;  $S$  уч.я – площадь участника выставки – ярмарки.

- Расчет по ХВС, водоотведению и негативному воздействию на работу централизованной системы водоотведения производится согласно показаниям приборов учета установленных на выставке – ярмарке и распределяется между участниками выставки – ярмарки пропорционально занимаемой площади, по формуле:

$V_{\text{уч.я.}} = V / S \text{ всех уч.я.} * S \text{ уч.я.}$

Где:  $V_{\text{уч.я.}}$  потребленное количество ХВС, водоотведение и негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения участником выставки – ярмарки;  $V$  – потребленное количество ХВС, водоотведение и негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения выставкой – ярмаркой;  $S$  всех уч.я. – площадь занимаемая всеми участниками выставки - ярмарки;  $S$  уч.я – площадь участника выставки – ярмарки.

3.3. Расчеты за услуги, предусмотренные п. 1.2., настоящего Договора, производятся по тарифам соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченными органами. Изменение тарифов, введение дифференцированных тарифов в период действия настоящего договора не требует переоформления договора или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до потребителей специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной в этих решениях.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящего Договора виновная сторона несет гражданско-правовую ответственность, виды и размер которой определяются настоящим Договором, а в неурегулированной части законодательством РФ.

4.2. Организатор - 2 не несет ответственности за качество коммунальных услуг, поступивших к нему от организаций поставщиков.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения п.п. 2.4.10., 3.1., настоящего Договора Организатор – 2 вправе предъявить к Участнику пеню в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки, а Участник в свою очередь обязан оплатить предъявленную пеню. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения п.п. 2.4.10., настоящего Договора Организатор – 1 вправе предъявить к Участнику пеню в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки, а Участник в свою очередь обязан оплатить предъявленную пеню.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником п. 3.1., настоящего Договора приостанавливается подача электроснабжения до полной оплаты возникшей

задолженности и предъявленной пени, а также затрат Организатора - 2, связанных с приостановкой оказанных услуг.

4.5. В случае причинения Организатору - 2 и третьим лицам ущерба по вине Участника (пожар, затопление и т.д.), Участник оплачивает проведение ремонтных работ всех поврежденных помещений и коммуникаций (на основании акта и сметы расходов), а также возмещает ущерб потерпевшей стороне.

Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.6. В случае неоднократного (более 2-ух раз) нарушения Участником требований п. 2.4.8, 2.4.14, настоящего Договора по требованию Организатора – 1 или Организатора - 2 Договор, может быть, расторгнут досрочно в одностороннем порядке, при условии уведомления о досрочном расторжении всех сторон по настоящему договору.

## **5. Действие непреодолимой силы**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем взаимных консультаций и переговоров или в Арбитражном суде Камчатского края.

6.2. Затраты, связанные с выполнением Организатором - 2 не оговоренных договором услуг (работ), в т.ч. аварийными ситуациями, происшедшими по вине Участника, оплачиваются Участником дополнительно.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с **05 июня 2023 г.** и действует по **15 сентября 2023 г.**

6.4. Режим работы выставки ярмарки устанавливается Регламентом работы выставки - ярмарки, подписываемый всеми участниками выставки-ярмарки.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

6.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

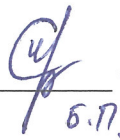
## 7. Реквизиты и подписи сторон

### Участник:

#### ИП Василюк С.И.

г. Петропавловск-Камчатский  
Ул. Бохняка д. 19, кв. 14  
Тел. +79146294642  
ОГРНИП 309410130100035  
ИНН 410114645169  
Получатель: Василюк Светлана Игоревна  
Счет № 40802810136170007980  
Банк получателя: Северо- восточное отделение  
№ 8645 ПАО Сбербанк  
БИК 044442607  
Кор счет: 30101810300000000607  
ИНН банка 7707083893

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ С.И. Василюк



### Организатор 1

#### АНО «КВТЦ»

683042, г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Северо-Восточное шоссе, д. 27  
ИНН 4101183767  
КПП 410101001  
ОГРН 1184101001336  
Р/с 40703810101550000236  
«Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО)  
к/с 30101810300000000765  
БИК 041012765  
Тел. 8(4152) 425-125  
E-mail: info@kamexprocenter.ru

Директор \_\_\_\_\_ А.С. Журавлёв



### Организатор 2

#### АО «ДЭЗ»

Почтовый адрес: 683024, Камчатский край, г. П.-Камчатский, ул. Пр. 50 лет Октября, д. 4  
Юридический адрес: 683024, Камчатский край, г. П.-Камчатский, ул. Пр. 50 лет Октября, д. 4  
ОГРН 1084101005713, ИНН 4101127385, КПП 410101001  
Р/счет 40702810101550002125 «Азиатско-Тихоокеанский банк» (АО) г. Благовещенск  
к/счет 30101810300000000765, БИК 041012765  
ОКПО 35816146, ОКАТО 30401000000

Генеральный директор \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**наличия торгово-холодильного оборудования**

Мы, нижеподписавшиеся, **ИП Василюк Светлана Игоревна**, именуемый в дальнейшем «Участник», действующий на основании ОГРНИП 309410130100035 от 28 октября 2009 г., именуемый в дальнейшем «Участник», с одной стороны, а **АНО «КВТЦ»**, именуемая в дальнейшем «Организатор – 1», в лице директора Журавлёва Александра Сергеевича, действующего на основании Устава и **АО «ДЭЗ»**, именуемое в дальнейшем «Организатор – 2», в лице генерального директора Чубкова Леонида Леонидовича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что в рамках договора б/н от 23.05.2023 г. на участие в выставке – ярмарке составлен перечень торгово-холодильного оборудования и иного электрооборудования, размещенного участником выставки-ярмарки камчатских товаропроизводителей на торговом месте:

|   | Наименование организации арендатора | Наименование установленного электрооборудования у арендатора | Мощность оборудования, кВт/час | Кол-во оборудования |
|---|-------------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| 1 | ИП Василюк С.И.                     | Телевизор  | 0,5                            | 1                   |

Акт подписали:

**Организатор 1**  
АНО «КВТЦ»  
Директор

\_\_\_\_\_  
А.С. Журавлёв



**Организатор 2**  
АО «ДЭЗ»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Л.Л. Чубков



**Участник**

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_  
С.И. Василюк

\_\_\_\_\_  
С.И.  
В.П.



## РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ВЫСТАВКИ-ЯРМАРКИ

1. Режим работы: понедельник-суббота с 10.00 до 19.00, воскресенье с 10.00 до 18.00, без обеда и выходных.  
С 09.00 до 10.00 – завоз товара и уборка помещений.
2. Последнее воскресенье месяца – санитарный день.
3. Завоз/вывоз товара производится строго со служебного входа.
4. Ежедневная обязательная влажная уборка отделов (полы, стены, переборки) производится сотрудниками участников.
5. Торговое оборудование и выставочная площадь должны содержаться в чистоте. Торговая точка должна иметь современный и привлекательный вид.
6. Не допускается складирование оборудования и материалов за пределами арендованной площади.
7. Не менее 1 раза в квартал Участник обязан обслуживать холодильное оборудование с целью исключения увеличения энергопотребления из-за нарушения теплообмена оборудования в результате загрязнения.
8. Мусор Участник упаковывает в ящики и ставит рядом с мусорными контейнерами.
9. Склаживать бумажную тару в подсобном помещении запрещено.
10. Курение в помещении выставки и у парадного входа запрещено, а также рядом с прилегающей территорией запрещено.
11. Каждый участник должен иметь информационный стенд с книгой предложений для покупателей и мусорную корзину.
12. Участник обязан соблюдать требования правил пожарной безопасности, техники безопасности, санитарные требования. Соблюдать требования законодательства, регулирующие торгово-выставочную деятельность.
13. Продавцы должны иметь опрятный вид, обязательное наличие спецодежды и головного убора, санитарной книжки с действующей медицинской комиссией и отметкой о прохождении санитарного минимума, трудовой договор с предприятием-участником выставки-ярмарки, нагрудную табличку с ФИО.
14. При закрытии отдела в течение дня на технический перерыв, вывешивать табличку с указанием времени открытия.
15. Участникам категорически запрещается включать и выключать электрические автоматы на электрощите без предупреждения о своих действиях начальника Административно-хозяйственного отдела АНО «КВТЦ» или его заместителя.
16. Рабочее место должно быть оформлено выставочным баннером с наименованием предприятия. Размещение дополнительной рекламной информации на выставочной территории необходимо согласовать с начальником административно - хозяйственного отдела АНО «КВТЦ» или его заместителем.
17. При размещении на выставочной площади дополнительной осветительной, холодильной и нагревательной техники, сообщить об этом начальнику Административно-хозяйственного отдела АНО «КВТЦ» или его заместителю.
18. Запрещено использование неисправной осветительной, холодильной и нагревательной техники, выделяющей посторонние запахи, дополнительный раздражающий шум и повышенное тепло.
19. С учетом тематики выставки (товары местных производителей) соотношение реализуемого Участником товара в процентном соотношении должно составлять: 80% товаров местных производителей; 20% товаров, произведенных за пределами Камчатского края.
20. Недопустимо нарушение участниками выставки прав и свобод других участников.

Организатор 1  
АНО «КВТЦ»  
Директор

А.С. Журавлёв

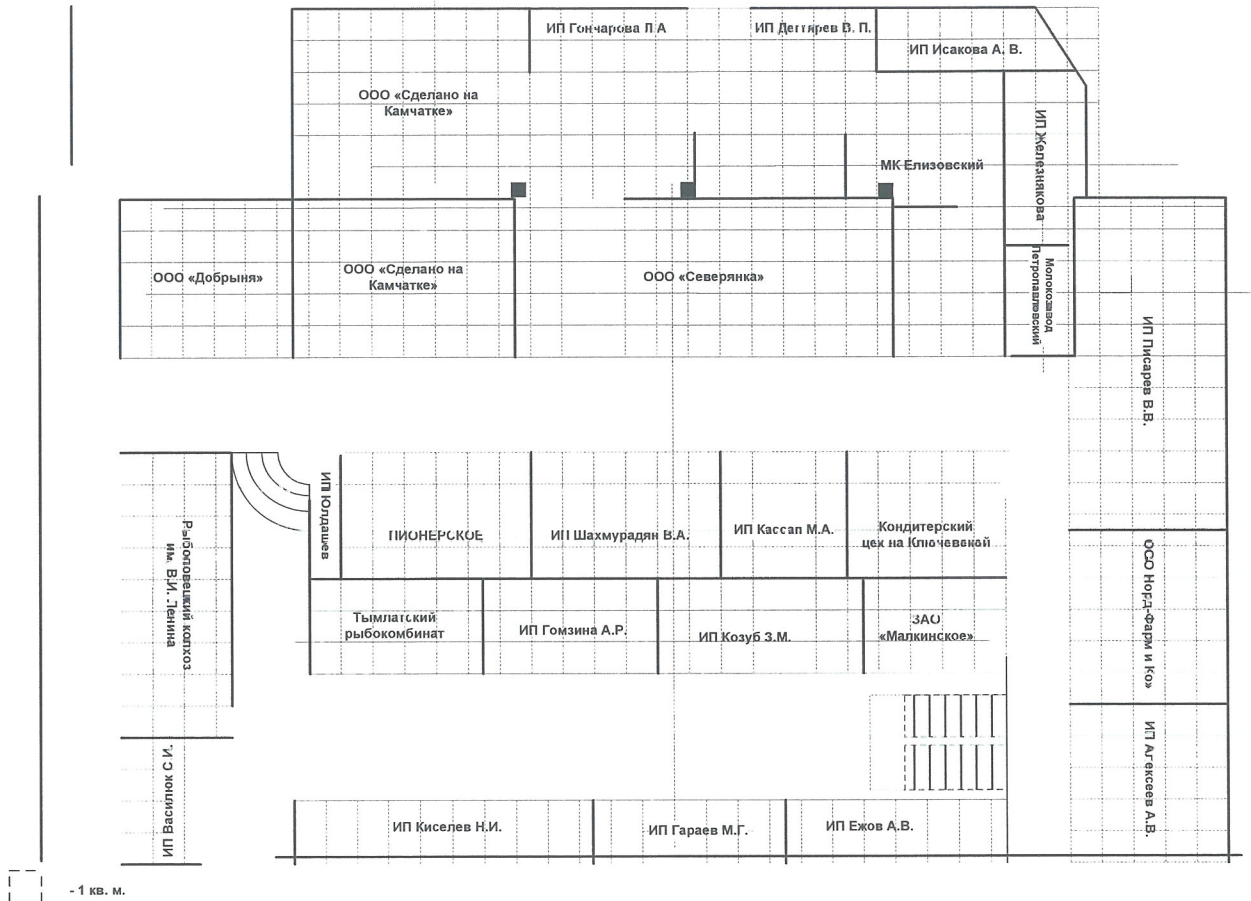
Организатор 2  
АО «ДЭЗ»  
Генеральный директор

Л.Л. Чубков

Участник  
Индивидуальный  
предприниматель

С.И. Василюк

Схема размещения выставочной площади Участника



Организатор 1  
АПО «КВТИ»

Директор

А.С. Журавлёв



Организатор 2  
АО «ДЭЗ»

Генеральный директор

Л.Л. Чубков



Участник

Индивидуальный предприниматель

С.И. Василюк

*С.И. Василюк*  
б.п.