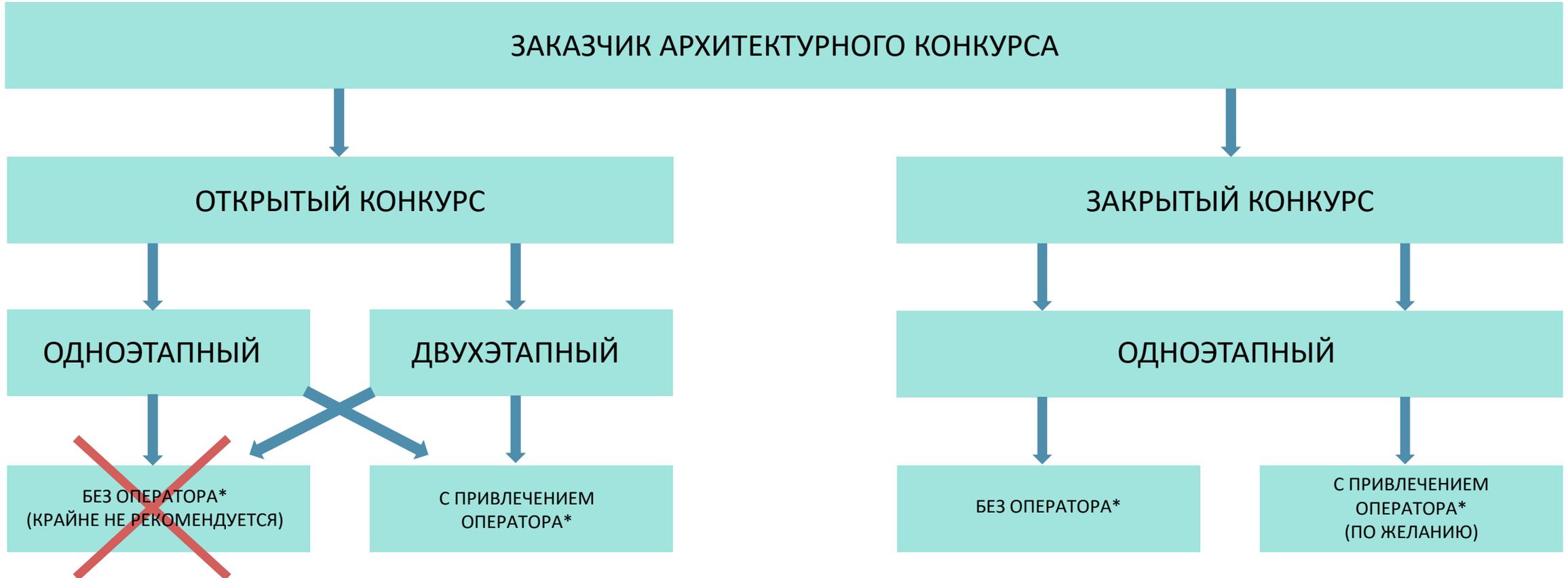




ОРГАНИЗАЦИЯ АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА



* - НАИБОЛЕЕ РАСПРОСТРАНЕННЫМ И ВЫПОЛНИМЫМ ДЛЯ ВСЕХ КАТЕГОРИЙ ЗАКАЗЧИКОВ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА В КАЧЕСТВЕ СУБПОДРЯДЧИКА НА РАЗРАБОТКУ РАЗДЕЛА 3, "ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ« СТАДИИ «ПРОЕКТ» СОГЛАСНО ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ» ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2008 ГОДА N 87).



* «ОПЕРАТОР» - ЛИЦО ИЛИ КОМПАНИЯ, ПОЛНОСТЬЮ БЕРУЩЕЕ НА СЕБЯ ВОПРОСЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ КОНКУРСА, ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ДОГОВОРОВ С УЧАСТНИКАМИ И СОПРОВОЖДЕНИЕМ КОНКУРСА В СМИ

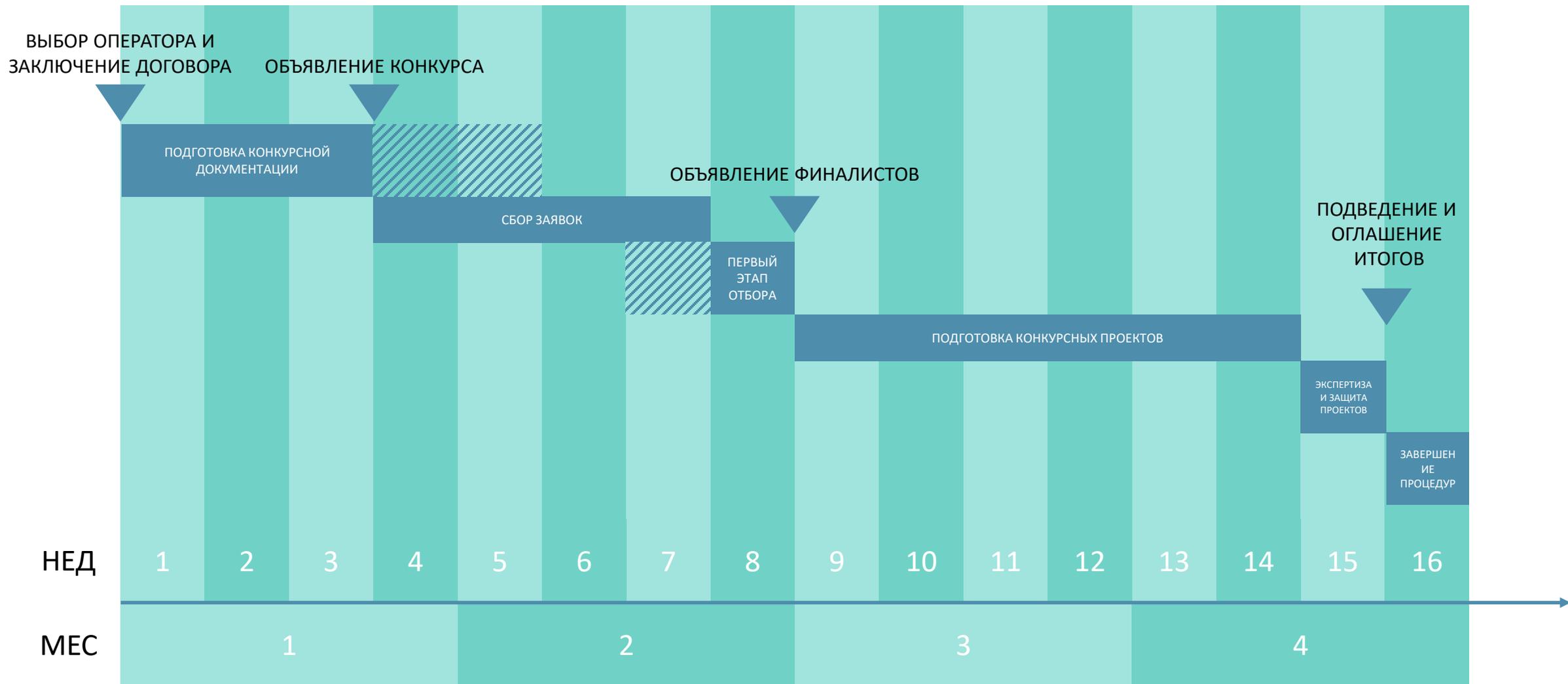
ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС

- **ВЫБОР ОПЕРАТОРА КОНКУРСА.** ОПЕРАТОР ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С ЗАКАЗЧИКОМ И ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЕТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНКУРСА ДО МОМЕНТА ОГЛАШЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ.
- **ПОДГОТОВКА КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.** ОПЕРАТОР ГОТОВИТ И СОГЛАСОВЫВАЕТ С ЗАКАЗЧИКОМ ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ, ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ. ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОСТАВ ЖЮРИ И РАССЫЛАЮТСЯ ПРИГЛАШЕНИЯ. НА ЭТОМ ЭТАПЕ ТАКЖЕ СОСТАВЛЯЕТСЯ МЕДИАПЛАН КОНКУРСА.
- **ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСА.** ШИРОКОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ В СМИ ИНФОРМАЦИИ О ДАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ И УСЛОВИЯХ КОНКУРСА
- **ПРИЕМ ЗАЯВОК ОТ УЧАСТНИКОВ.** ОПЕРАТОР СОБИРАЕТ ЗАЯВКИ И ПРОВОДИТ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПОСТУПИВШИХ ЗАЯВОК.
 - В СЛУЧАЕ **ОДНОЭТАПНОГО КОНКУРСА** – ПРОВОДИТСЯ ЭКСПЕРТИЗА НА СООТВЕТСТВИЕ МАТЕРИАЛОВ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ И СОСТАВЛЯЕТСЯ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ РЕЙТИНГ РАБОТ ДЛЯ УДОБСТВА РАБОТЫ ЖЮРИ.
 - В СЛУЧАЕ **ДВУХЭТАПНОГО КОНКУРСА** – ПРОВОДИТСЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОТБОР УЧАСТНИКОВ НА ОСНОВАНИИ ПОРТФОЛИО РЕЛЕВАНТНЫХ РАБОТ И ЭССЕ С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ ЭСКИЗОМ БУДУЩЕГО КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ. НА ОСНОВАНИИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО РЕЙТИНГА ЖЮРИ ЗАОЧНО ОТБИРАЕТ ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ ДЛЯ ВТОРОГО ЭТАПА. ОТОБРАННЫЕ УЧАСТНИКИ СДАЮТ ДОРАБОТАННЫЕ КОНКУРСНЫЕ ПРОЕКТЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАДАНИЕМ И СРОКАМИ ВТОРОГО ЭТАПА.
- **ЗАЩИТА КОНКУРСНЫХ ПРОЕКТОВ (ЖЮРИ).** ПРОВОДИТСЯ ОЧНО ПЕРЕД ЖЮРИ. ВОЗМОЖНО ПРИГЛАШЕНИЕ СМИ И ПРОВЕДЕНИЕ ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИИ НА ПЛАТФОРМЕ КОНКУРСА (ПРИ НАЛИЧИИ). ПО ИТОГАМ ВЫСТУПЛЕНИЙ УЧАСТНИКОВ, ЖЮРИ В ЗАКРЫТОМ ФОРМАТЕ ПРОВОДИТ ГОЛОСОВАНИЕ И ОБЪЯВЛЯЕТ СВОЕ РЕШЕНИЕ.
- **ОГЛАШЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.** РЕЗУЛЬТАТЫ КОНКУРСА ОБЪЯВЛЯЮТСЯ ОФИЦИАЛЬНО И ПУБЛИКУЮТСЯ В СМИ.
- **ЗАВЕРШЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР.** ЗАКРЫТИЕ ДОГОВОРОВ, ВЫПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ ПОБЕДИТЕЛЯМ.

ЗАКРЫТЫЙ КОНКУРС

- **ВЫБОР ОПЕРАТОРА КОНКУРСА (НЕ ОБЯЗАТЕЛЬНО).** ОПЕРАТОР ЗАКЛЮЧАЕТ ДОГОВОР С ЗАКАЗЧИКОМ И ПОЛНОСТЬЮ ОТВЕЧАЕТ ЗА ОРГАНИЗАЦИЮ И СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНКУРСА ДО МОМЕНТА ОГЛАШЕНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ.
- **ПОДГОТОВКА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ.** УТВЕРЖДАЮТСЯ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ И ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ. ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СОСТАВ ЖЮРИ И РАССЫЛАЮТСЯ ПРИГЛАШЕНИЯ. ЗАКРЫТЫЙ КОНКУРС МОЖЕТ ПРОХОДИТЬ БЕЗ МЕДИАСОПРОВОЖДЕНИЯ.
- **ПРИГЛАШЕНИЕ УЧАСТНИКОВ.** ПРИГЛАШЕНИЕ РАССЫЛАЮТСЯ УЧАСТНИКАМ В ЧАСТНОМ ПОРЯДКЕ ПО ВЫБОРУ ЗАКАЗЧИКА. УЧАСТНИКИ МОГУТ НЕ БЫТЬ ИНФОРМИРОВАНЫ О КОЛИЧЕСТВЕ И СОСТАВЕ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСНОГО ОТБОРА. С КАЖДЫМ УЧАСТНИКОМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ ДОГОВОР НА УСТАНОВЛЕННУЮ ЗАКАЗЧИКОМ СУММУ, ПОКРЫВАЮЩУЮ РАХОДЫ НА ПОДГОТОВКУ КОНКУРСНОГО ПРОЕКТА.
- **ПРИЕМ ЗАЯВОК ОТ УЧАСТНИКОВ.** ЗАКРЫТЫЙ КОНКУРС – ВСЕГДА ОДНОЭТАПНЫЙ. КОНКУРСНЫЕ ПРОЕКТЫ И ПРОХОДЯТ ТЕХНИЧЕСКУЮ ЭКСПЕРТИЗУ НА СООТВЕТСТВИЕ ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ. СОСТАВЛЯЕТСЯ КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ РЕЙТИНГ РАБОТ ДЛЯ УДОБСТВА РАБОТЫ ЖЮРИ.
- **ЗАЩИТА КОНКУРСНЫХ ПРОЕКТОВ (ЖЮРИ).** ПРОВОДИТСЯ ОЧНО ПЕРЕД ЖЮРИ. ПО ИТОГАМ ВЫСТУПЛЕНИЙ УЧАСТНИКОВ, ЖЮРИ В ЗАКРЫТОМ ФОРМАТЕ ПРОВОДИТ ГОЛОСОВАНИЕ И ОБЪЯВЛЯЕТ СВОЕ РЕШЕНИЕ.
- **ЗАВЕРШЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ПРОЦЕДУР.** ЗАКРЫТИЕ ДОГОВОРОВ, ВЫПЛАТА ВОЗНАГРАЖДЕНИЙ ПОБЕДИТЕЛЯМ.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ГРАФИК ОКРЫТОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА



ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ГРАФИК ЗАКРЫТОГО АРХИТЕКТУРНОГО КОНКУРСА

