

УТВЕРЖДАЮ
 Заказчик Программы –
 Губернатор Приморского края
 О.Н. Кожемяко
 « 09 » августа 2021 г.

**Дорожная карта
 Проекта «Строительство»
 Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края
 (фактор А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»)**

Показатель		Ответственный за достижение целевых значений показателей	Фактические значения показателей							Целевые значения показателей
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022г.
А 2.1	Среднее время получения разрешений на строительство	Котляров А.А., - заместитель министра строительства Приморского края – главный архитектор Приморского края	156,7 (С)	-	-	150,56 (D)	122,22 (D)	121,82 (D)	108,91 (С)	68,91 (В)
А 2.2	Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство		12,75 (С)	21,14 (D)	16,33 (С)	13,83 (D)	12,89 (D)	10,82 (С)	10,77 (В)	9 (В)
А 2.3	Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство		4,05 (С)	4,71 (А)	3,92 (С)	3,82 (D)	4,10 (D)	4,22 (С)	4,04 (В)	4,6 (В)

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
---	-----------------	-----------------	-------------	----------------	----------------------------------	-----	--------------

А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»

Для повышения эффективности процедуры по выдаче разрешений на строительство необходимо совершенствование регионального и муниципального законодательства.

В соответствии с требованиями ст. 28 Федерального закона «О свободном порте Владивосток» градостроительный план земельного участка на территориях муниципальных образований, входящих в Свободный порт, выдается в срок 10 дней со дня поступления заявления. Срок выдачи разрешения на строительство составляет 5 дней. Сроки проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий составляют не менее 10 и не более 40 дней, а срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и(или) объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет не более 15 дней. Между тем, данные особенности действуют на территориях 16 муниципальных образований, вошедших в границы порта, другие территории муниципальных образований края подпадают под действие норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, что создает определенные трудности при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В целях обеспечения сбалансированного с решениями документов территориального планирования перспективного развития систем инфраструктуры в муниципальных образованиях работа по подготовке и утверждению программ комплексного сбалансированного развития систем коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур поселений и городских округов должна быть продолжена в муниципальных образованиях. В муниципальных образованиях края утверждены местные нормативы градостроительного проектирования, которые необходимо проанализировать на соответствие требованиям законодательства.

Также необходимо выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территорий муниципальных образований, в связи с преобразованием муниципальных районов в муниципальные округа. В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона № 87-ФЗ предусмотрено, что со дня вступления в силу Федерального закона №87-ФЗ до 1 января 2025 года устанавливается переходный период, в течении которого федеральные законы, законы субъектов Российской Федерации и уставы муниципальных образований приводятся в соответствие с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ.

В 2020 году все муниципальные образования подключены к Порталу государственных услуг. Утвержденные ранее 10 типовых административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в области градостроительной деятельности переведены в электронный вид. В настоящее время ведется активная популяризация электронного вида услуг, для чего необходимо развитие дополнительных электронных сервисов для застройщиков.

1 Территориальное планирование							
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
1.1	Ежеквартальное проведение совещаний в режиме ВКС под руководством заместителя председателя Правительства Приморского края с органами местного самоуправления	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития инфраструктуры (транспортной, социальной, коммунальной) местного значения на основании генеральных планов поселений, городских округов	10.01.2021	01.12.2021	<p>Органы местного самоуправления Приморского края</p> <p>Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края</p>	<p>Количество ежеквартальных совещаний по осуществлению органами местного самоуправления полномочий в области градостроительной деятельности, шт.</p> <p>Доля поселений и городских округов, утвердивших программы комплексного развития систем коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры и разместивших их в ФГИС ТП, %</p>	<p>1</p> <p>100</p>
1.2	Контроль качества осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в рамках плановых контрольных мероприятий в соответствии с утвержденным	Выявление типовых системных ошибок органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности	10.01.2021	01.12.2021	Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Количество справок на сайте министерства сводной информации о выявленных системных ошибках, допускаемых органами местного самоуправления муниципальных образований края по результатам контрольных	1

	прокуратурой Приморского края планом проверок					мероприятий; раз/квартал	
1.3	Контроль качества разрабатываемых проектов документов территориального планирования и градостроительного зонирования на предмет соответствия Техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом министерства строительства ПК от 02.03.2020 года N 35-пр	Обеспечение загрузки пространственных данных вновь утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования в РИСОГД ПК	10.01.2021	30.12.2021	Петровичев С.А. Начальник отдела ИСОГД ПК КГБУ «Центр развития территорий» Чаусский А.В., начальник отдела архитектуры и градостроительства министерства строительства Приморского края Органы местного самоуправления Приморского края	Доля пространственных данных вновь утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, загруженных в РИСОГД ПК, %	90
2	Получение разрешение на строительство						
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
2.1	Разработка и размещение на официальных сайтах муниципальных образований инструкции по оформлению документов для подачи заявлений на	Повышение информированности застройщиков в целях обеспечения предоставления услуг в области	10.02.2021	01.04.2021	Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления	Доля муниципальных образований, разместивших инструкцию в разделе «Градостроительство»	100

	предоставление услуг в электронном виде	градостроительной деятельности в электронном виде			законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края Органы местного самоуправления Приморского края	на официальных сайтах ОМС, %	
2.2	Актуализация на официальных сайтах администраций городских округов – Владивостокского, Артемовского, Находкинского, Уссурийского реестров заявок выданных разрешений на строительство (дата подачи заявки, количество попыток получения данного разрешения, текущий статус)	Обеспечение доступности сведений о заявлениях и выданных разрешениях на строительство	10.01.2021	01.12.2021	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Актуализация информации на официальных сайтах администраций городских округов – Владивостокского, Артемовского, Находкинского, Уссурийского; раз/кв.	1
2.3	Мониторинг соблюдения органами местного самоуправления регламентов предоставления услуг при выдаче разрешений на	Обеспечение и контроль сокращения количества процедур и срока подключения	10.01.2021	30.06.2021	Шадрин А.С., заместитель начальника отдела сопровождения проектов агентства проектного	Проверка качества предоставляемой услуги с использованием инструмента «тайный инвестор», раз	1

	строительство и вводе объекта в эксплуатацию		01.07.2021	31.12.2021	управления Приморского края		1
2.4	Изучение и анализ проблем застройщиков при получении разрешения на строительство, в том числе в сфере подключения ОКС к сетям, путем проведения опроса заявителей, получивших градостроительные планы земельных участков в целях дальнейшего строительства «модельных объектов» с целью вынесения на заседания рабочей группы.	Обеспечение совместной работы предпринимателей и органов исполнительной власти Приморского края и местного самоуправления по решению проблем в области градостроительной деятельности путем проведения заседаний рабочей группы под руководством заместителя председателя Правительства Приморского края по вопросам эффективности процедур по выдаче разрешения на строительство	01.02.2021	01.12.2021	Котляров А.А. Заместитель министра строительства Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Количество заседаний рабочей группы; раз/кв. Количество ежеквартальных опросов, шт. Доля заявителей, принявших участие в опросах, % Осуществляется ежемесячное сопровождение потенциальных застройщиков «модельных объектов», да/нет Количество деловых объединений, представители которых приняли участие в каждом мероприятии, шт.	1 1 100 Да 4
2.5	Разработка информационных материалов о процедуре получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, подготовку и утверждение	Повышение информированности предпринимателей об особенностях прохождения процедур	10.01.2021	01.06.2021	Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления о	Количество разработанных видеоматериалов, шт.	1

	документации по планировке территории		10.01.2021	01.06.2021	градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Буклетов, шт.	2
			02.06.2021	15.06.2021	Органы местного самоуправления Приморского края	Доля муниципальных образований, разместивших на официальных сайтах в разделе, посвященном вопросам градостроительной деятельности информационных материалов, %	100
2.6	Информирование населения Приморского края о прохождении процедур в сфере строительства посредством официального сайта Правительства Приморского края, средств массовой информации, включая ТВ, социальных сетей	Популяризация предоставления услуг в электронном виде	10.01.2021	01.12.2021	Бурмистрова Е.В., директор департамента информационной политики Приморского края	Количество текстовых и инфографических материалов на официальном сайте Правительства Приморского края, в средствах массовой информации и социальных сетях, шт. В эфире краевого телеканала «ОТВ-Прим» размещено не менее 1 видеоролика, да/нет	30 Да
2.7	Повышение доступности, интересующей застройщиков информации о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере,	Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" органов местного самоуправления информации о порядке и	05.02.2021	01.04.2021	Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления	Доля муниципальных образований края, на официальных сайтах которых, размещена информация о порядке и условиях	100

	органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории	условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории			законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края Котляров А.А. Заместитель министра строительства Приморского края	получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории,%	
2.8	Предоставление органами местного самоуправления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности в электронном виде.	Переход муниципальных образований края на предоставление услуг в электронном виде: - по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ); - по выдаче разрешения на строительство с учетом совмещения процедур продления срока действия разрешения на строительство и внесения изменений в разрешение на строительство; - по выдаче разрешения на ввод объекта капитального	05.02.2021 02.07.2021	01.07.2021 01.12.2021	Котляров А.А., заместитель министра строительства Приморского края Органы местного самоуправления Приморского края	Доля заявлений на предоставление муниципальных услуг в области градостроительной деятельности, поданных в электронном виде, %	50 70

		строительства в эксплуатацию.					
2.9	Разработка инструкционного материала-подсказки для застройщиков по работе с загрузкой документов, необходимых для получения муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (РПГУ)	Повышение информированности предпринимателей об особенностях прохождения процедуры по выдаче разрешения на строительство в электронном виде на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (РПГУ)	25.07.2021	01.09.2021	Стрельцова А.И., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Количество разработанных инструкционных материалов-подсказок по загрузке документов на портал (РПГУ), шт.	1
			15.09.2021	15.10.2021	Пономарев К.Г., начальник отдела электронного правительства министерства цифрового развития и связи Приморского края	Доработка портала (РПГУ) в соответствии с разработанным материалом	Да
3	Обеспечивающие факторы						
№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
3.1	Модернизация РИСОГД ПК с целью приведения в соответствие с действующим законодательством РФ (создание модуля ГИСОГД в том числе, раздела 11 «План наземных и подземных коммуникаций)	Реализована возможность ведения ГИСОГД, предоставления сведений, документов, материалов из ГИСОГД в соответствии с действующим законодательством РФ	10.01.2021	01.07.2021	Петровичев С.А. Начальник отдела ИСОГД ПК КГБУ «Центр развития территорий» Шалякин А.А.,	Соответствие системы требованиям законодательства, Да/нет	Да

3.2.1	Внедрение модуля ведения ГИСОГД и предоставления сведений, документов, материалов из ГИСОГД в муниципальных образованиях	Перенос информации из ИСОГД в ГИСОГД. Обеспечение ведения ГИСОГД, предоставления сведений, документов, материалов из ГИСОГД муниципальными образованиями в соответствии с действующим законодательством РФ	01.07.2021	30.12.2021	Директор КГБУ «Центр развития территорий»	Доля муниципальных образований, использующих модуль ведения ГИСОГД и предоставления сведений, документов, материалов из ГИСОГД, %	70
			02.10.2021	30.12.2021	Органы местного самоуправления Приморского края Бауер П.Р. Директор КГКУ «Информационно-технологический центр Приморского края»		100
3.2.2		Проведение обучающих семинаров для специалистов органов местного самоуправления по ведению ГИСОГД и предоставлению сведений, документов, материалов из ГИСОГД	15.07.2021	30.12.2021		Доля муниципальных образований края, прошедших обучение, %	100
3.2	Контроль качества ведения ГИСОГД муниципальными образованиями	Ведение ГИСОГД муниципальными образованиями в соответствии с требованиями законодательства РФ	10.01.2021	30.12.2021	Петровичев С.А. Начальник отдела ИОГД ПК КГБУ «Центр развития территорий» Шалякин А.А., Директор КГБУ «Центр развития территорий»	Количество проведенных проверок, шт Результаты проверок представлены на заседаниях рабочей группы, да/нет	30 Да

3.4	Проведение обучающих семинаров (вебинаров) для государственных и муниципальных служащих по предоставлению услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	Повышение уровня профессиональной подготовки участников градостроительной деятельности	10.01.2021	15.02.2021	Яковлева Н.С., Заместитель директора КГАУ «Примгосэкспертиза» Котляров А.А., Заместитель министра строительства Приморского края	Утверждение плана семинаров (вебинаров) на 2021 г., Да/нет	Да
			15.02.2021	01.12.2021		Количество проведенных семинаров (вебинаров), Раз/квартал	1
3.5	Актуализация информации об изменениях законодательства о градостроительной деятельности на официальном сайте Правительства Приморского края на портале «В помощь застройщику» и сайтах ОМСУ	Размещение информации на сайтах администраций органов местного самоуправления и на портале «В помощь застройщику»	10.01.2021	01.12.2021	Органы местного самоуправления Приморского края Позняк А.А., консультант отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства строительства Приморского края	Публикация информации на сайтах администраций органов местного самоуправления и на портале «В помощь застройщику», раз/квартал	1

3.6	Проведение опроса предпринимательского сообщества по вопросам качества исполнения процедур, в т.ч. путем анкетирования	Наличие актуальной информации о степени удовлетворенности качеством исполнения процедур. Выявление проблемных зон	10.01.2021	01.12.2021	Котляров А.А., Заместитель министра строительства Приморского края	Количество опросов, Раз/полугодие	1
			10.01.2021	01.12.2021		Количество заявителей, принявших участие в каждом опросе, чел.	50
3.7	Повышение качества архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства на территории края	Эффективность деятельности регионального градостроительного совета	01.02.2021	01.12.2021	Котляров А.А., Заместитель министра строительства Приморского края	Количество проведенных заседаний, раз/квартал	1
3.8	Контроль работы фронт-офисов, уполномоченных в области градостроительной деятельности во Владивостокском, Артемовском, Уссурийском, Находкинском городских округах	Выявление системных проблем, возникающих у заявителей при подготовке пакета документов	01.06.2021	01.12.2021	Владивостокский, Артемовский, Уссурийский, Находкинский городские округа Котляров А.А., Заместитель министра строительства Приморского края	Публикация на сайтах ОМС перечня типичных ошибок, при подготовке пакета документов, с которыми ведется работа фронт-офиса раз/кв.;	1
			10.01.2021	01.07.2021		Доля заявлений на выдачу разрешений на строительство объектов	40
			02.07.2021	01.12.2021		капитального строительства, принятых без замечаний к общему количеству повторно направленных заявлений, %	80

3.9	<p>Направление информационного материала о градостроительной деятельности, информации о курсах повышения квалификации (обучающих семинарах и вебинарах) в части земельных вопросов и вопросов градостроительной деятельности сотрудникам фронт-офисов, уполномоченных в области градостроительной деятельности Владивостокского, Артемовского, Уссурийского и Находкинского городских округов, главам муниципальных образований Приморского края</p>	<p>Повышение уровня профессиональной подготовки сотрудников, участников градостроительной деятельности</p>	25.07.2021	30.12.2021	<p>Котляров А.А., заместитель министра строительства Приморского края</p>	<p>Количество направленных материалов, раз/кв.</p>	3
3.9.1	<p>Опрос предпринимателей, получивших консультацию во фронт-офисах, уполномоченных в области градостроительной деятельности во Владивостокском, Артёмовском, Находкинском и Уссурийском городских округах</p>	<p>Наличие актуальной информации о степени удовлетворенности уровнем профессиональной подготовки сотрудников фронт-офисов</p>	25.07.2021	30.12.2021	<p>Владивостокский, Артемовский, Уссурийский, Находкинский городские округа</p>	<p>Количество опросов, раз/кв.</p>	1
					<p>Котляров А.А., заместитель министра строительства Приморского края</p>	<p>Количество опрошенных, чел.</p>	10

Ответственный за разработку и исполнение дорожной карты,
руководитель проекта «Строительство» -
Заместитель министра строительства- главный архитектор края



А.А. Котляров

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента внутренней политики
Приморского края



Е.В. Бурмистрова

Заместитель председателя правительства Приморского края – министр
цифрового развития и связи Приморского края

К.Г. Волошин

Врио заместителя председателя правительства Приморского края



Н. И. Стецко