



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Приморскому краю

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090  
тел. (423) 222-94-95, факс (423) 222-28-44  
e-mail: to25@fas.gov.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Заместителю министра имущественных  
и земельных отношений Приморского  
края

И.Д. Вольневич

ул. Светланская, д. 22  
г. Владивосток, 690110

land@primorsky.ru

Уважаемая Ирина Дмитриевна !

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее - Приморское УФАС России) на обращение Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края (далее-министерство) от 24.10.2022 № 20/14222 (вх. № 7417-ЭП/22 от 25.10.2022) по вопросу о возможности предоставления кадастровым инженерам в безвозмездное пользование муниципальных помещений на 30 дней без проведения торгов для реализации «пилотного мероприятия» по привлечению населения муниципальных образований к массовым кадастровым работам поясняет следующее.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции (далее - Закон о защите конкуренции) допускается без проведения торгов передача имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по договорам аренды, безвозмездного пользования и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Как указывает пункт 4 части 4 статьи 19 Закона о защите конкуренции, не является государственной или муниципальной преференцией предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда.



2022-755

Из названных норм следует, что не будет являться муниципальной преференцией предоставление кадастровым инженерам в безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов (аукциона) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев для реализации указанного «пилотного мероприятия».

Исходя из этого, статья 20 Закона о защите конкуренции к данным правоотношениям не применяется, согласие Приморского УФАС России на заключение договора безвозмездного пользования с кадастровыми инженерами в отношении муниципального имущества не требуется.

Правовым основанием для заключения с кадастровыми инженерами соответствующих договоров в отношении муниципального имущества без торгов на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев будет являться пункт 11 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководитель

Е.П. Ерькина

Исп.Самсонова Вера Михайловна  
тел. 8(423)2412-766