



КОМПЛЕКС ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
И ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

**КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ УПАКОВОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С АДРЕСНЫМ ОРИЕНТИРОМ:
г. Москва, 1-й Митинский переулок, вл. 13
кад. № 77:08:0002017:1578 (СЗАО)**



ВЫПУСКАЕМАЯ ПРОДУКЦИЯ



Планируемые объемы
выпускаемой продукции

500 000
штук / год

Предприятие выпускает широкий ассортимент упаковочной продукции, включая пластиковую, бумажную, а также биоразлагаемую упаковку и одноразовую посуду.



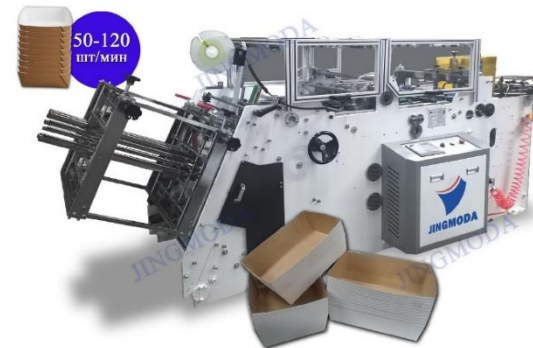
Оборудование производства



Экструдер СН-Е600
для производства
пластиковой упаковки



Оборудование для
производства
бумажной посуды JMD-FBJ



Оборудование для производства
бумажной одноразовой упаковки
для продуктов JMD-DU800



Оборудование для
производства
Картонных коробок и
лотков JMD-H45

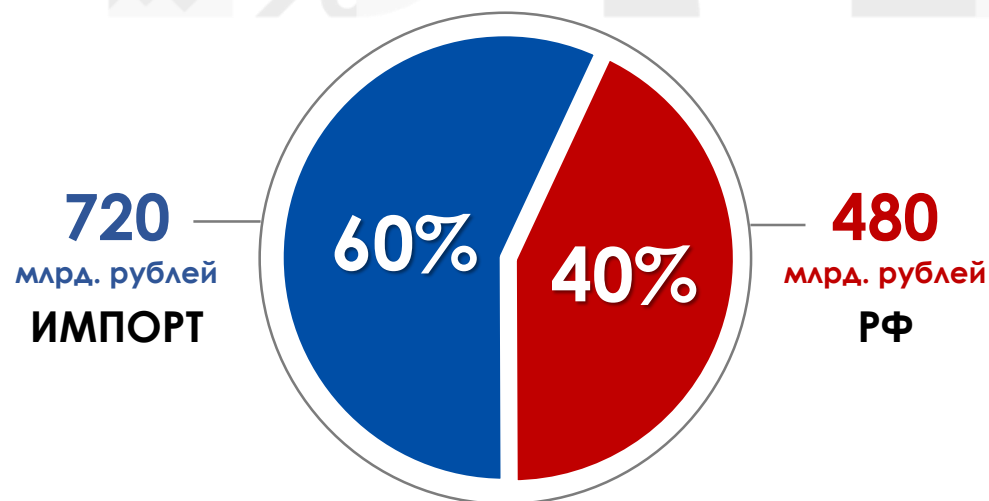


АНАЛИЗ РЫНКА РОССИИ В РОССИИ 2022 Г.

Выпускаемая продукция

- Пластиковые контейнеры
- Контейнеры биоразлагаемые
- Пакеты биоразлагаемые
- Упаковка для салатов
- Лотки и подложки
- Пленка пищевая
- Пакеты
- Бумага упаковочная
- Коробки
- Бутылки
- Супники
- Вакуумные пакеты
- Соусники

Доля рынка импорта упаковочной продукции в 2022 г.








В 2022 году увеличилось количество производства отечественной упаковки, так и экоупаковки. Экологичной считается упаковка, безопасная для продуктов питания, отвечающая критериям пригодности для вторичной переработки, возможности повторного использования и способности к биоразложению.



ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНИРУЕМОМ ОБЪЕКТЕ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы рассматриваемой территории
-  Проектируемый комплекс
-  Газон
-  Выезд/въезд на территорию
-  Парковочные места



Назначение объекта

Производство упаковочной продукции



Планируемые ТЭПы

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь ЗУ	~ 1 га
2	Суммарная поэтажная площадь в ГНС	8 820 м ²
3	Плотность застройки земельного участка	8 820 м ² / га
4	Высота застройки	25 м



Разрешенное использование

- Легкая промышленность (6.3)
- Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



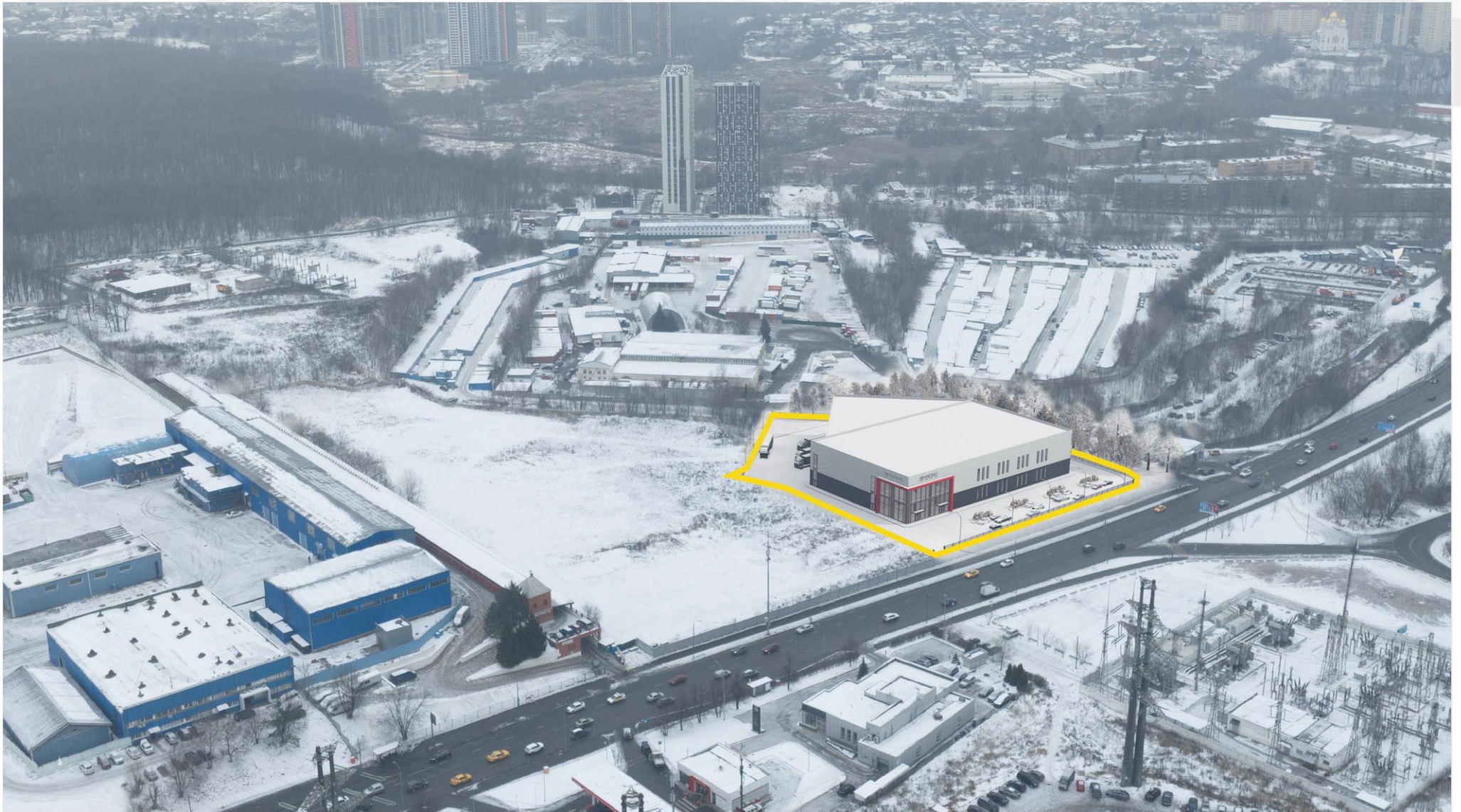


РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ





ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

Компания создана для реализации масштабного инвестиционного проекта по созданию промышленного предприятия по производству пластиковой и биоразлагаемой упаковки для пищевой промышленности. Соинвестором и бенефициаром выступает девелоперская компания.

В настоящее время компания в партнерстве с девелоперской компанией реализует аналогичный проект в Солнечногорском районе в деревне Перепечино **«Предприятие по производству антисептика и упаковки для медицинских препаратов»** общей площадью **16 000 кв.м.** (сумма инвестиций - **1,2 млрд руб.**)

Выручка за 2021 г., млн руб.	500
Рабочие места	38
Источник финансирования собственные средства, млн руб.	500 / 300



Планируемые показатели

ЗУ, га	~ 1
Площадь ОКС, кв. м	8 820
Инвестиции, млн руб.	800
Рабочие места	51
Налоги в бюджет, млн руб.	19
Средняя заработная плата, руб.	70 000
Фонд оплаты труда за год, млн руб.	42



Планируемая выручка

300
млн руб

Партнеры





АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ





ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Технологическая схема 1 этажа

Технологическая схема 2 этажа

Технологическая схема 3 этажа

