



АРЕНДА ЗЕМЛИ ЗА 1 РУБЛЬ

В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (МаИП) БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Программа «**Земля за 1 рубль**» является эффективным механизмом предоставления земельных участков, свободных от объектов капитального строительства и обременений, в аренду для строительства объектов производственного назначения без проведения торгов по льготной арендной ставке на срок 5 лет в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов (МаИП).

МаИП — форма сотрудничества города и бизнеса по освоению свободных городских земель, направленная на увеличение количества рабочих мест и рост инвестиций в экономику г. Москвы, в том числе в рамках создания объектов производственного назначения.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ:

- Земельный кодекс Российской Федерации (подп. 3 п. 2 ст. 39.6)
- Распоряжение Мэра Москвы от 17.06.2015 № 480-РМ
- Постановление Правительства Москвы от 22.03.2022 г. № 407-ПП
- Постановление Правительства Москвы от 11.10.2011 № 477-ПП



УСЛОВИЯ:

- **75%** площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению.
- Создание производственных объектов капитального строительства или расширение производства на новом земельном участке в границах города Москвы*.
- Льготная арендная ставка 1 рубль устанавливается на весь срок действия договора аренды в рамках МаИП (5 лет).
- В течение **9 месяцев** необходимо вступить в прохождение экспертизы проекта.
- В течение **15 месяцев** необходимо получить разрешение на строительство.
- После введения объекта в эксплуатацию заключается договор аренды земельного участка на **49 лет** и устанавливается арендная ставка **1,5%** от кадастровой стоимости.



ТРЕБОВАНИЕ К ПРОЕКТУ:

- Планируемое кол-во рабочих мест **от 50 человек**
- Планируемые инвестиции **от 100 млн руб.**
- Выручка за предыдущий год **от 200 млн руб.**
- Планируемая плотность застройки **от 8 тыс. кв.м/га**



ГДЕ ПОСМОТРЕТЬ ЗУ:

Инвестиционный портал

(<https://investmoscow.ru/>) в разделах

- «**Бизнес**»,
- «**Промышленность**»,
- «**Имущество от города**»

представлены различные варианты локализации производства.

* расширение действующего производства в действующих границах предприятия или размещение некапитальных/временных сооружений не предполагает льготную арендную ставку.



СХЕМА ОБРАЩЕНИЯ

ЗА ПОДБОРОМ ЗУ ПО ЛЬГОТНОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКЕ

● **Подать обращение**
через личный кабинет
на **mos.ru** в адрес ДИИПП
с описанием, требуемыми
параметрами и презентацией

● **Ответственный сотрудник**
осуществляет подбор
земельных участков исходя
из требуемых параметров

● **Разработка организацией
концепции**
развития территории в рамках
реализации МайП

● **Рабочая встреча с
заявителем**
по вопросу параметров и
выбора земельного участка

● **Внесение вопроса на заседание
ГЗК города Москвы**
о предоставлении земельного
участка и при необходимости
внесении изменения в ПЗЗ города
Москвы в части изменения видов
разрешенного использования или
техничко-экономических показателей
земельного участка