

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик программы –

Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

« 15 » _____ 2022 г.

Дорожная карта

проекта «Земельные ресурсы и недвижимость»

программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края»

(фактор А3 «Эффективность процедур по регистрации прав собственности»,

фактор А10 «Эффективность процедур по получению в аренду земельных участков»,

фактор В2 «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет

и качество территориального планирования», показатель Г 3.1 «Оценка необходимой для ведения бизнеса недвижимости»,
показатель Г 3.3 «Оценка процедур получения арендных площадей, предоставляемых субъектам МСП»)

Показатель	Ответственный за достижение целевых значений показателей	Фактические значения показателей							Целевые значения показателей	
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
А3.1 Среднее время регистрации прав собственности юридических лиц ИП на недвижимое имущество (кроме права собственности на земельный участок)	заместитель министра земельных и земельных отношений Приморского края Главы администраций органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края	19,08 (D)	13,65 (C)	10,43 (B)	14,67 (C)	14,38 (C)	9,75 (B)	6,96 (A)		
		4,36 (C)	2,59 (A)	3,68 (D)	3,95 (D)	3,73 (D)	2,90 (B)	2,03 (A)		
А3.2 Среднее количество процедур, необходимых для регистрации прав собственности	Главы администрации органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края	4,36 (C)	2,59 (A)	3,68 (D)	3,95 (D)	3,73 (D)	2,90 (B)	2,03 (A)		
		3,92 (C)	4,30 (C)	4,24 (D)	4,47 (B)	4,50 (B)	4,78 (A)	4,78 (A)		
А3.3 Удовлетворенность деятельностью по государственной регистрации прав юридических лиц и ИП на недвижимое имущество и сделок с ним	заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю Баглыш Н.В., заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю	3,36 (E)	4,02 (C)	4,16 (C)	4,23 (C)	3,58 (E)	4,56 (B)	4,77 (A)		
		59,61 (E)	39,55 (C)	39,33 (D)	35,0 (D)	34,47 (C)	25,70 (B)	25,70 (B)		
В2.1 Удовлетворенность процедурой постановки на кадастровый учет	заместитель министра земельных и земельных отношений Приморского края Мезенин А.П., заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю	5,88 (D)	4,42 (C)	4,39 (C)	4,3 (D)	4,01 (D)	2,90 (B)	2,80 (B)		
		5,88 (D)	4,42 (C)	4,39 (C)	4,3 (D)	4,01 (D)	2,90 (B)	2,80 (B)		
В2.2 Среднее время постановки на кадастровый учет	заместитель министра земельных и земельных отношений Приморского края Мезенин А.П., заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю	5,88 (D)	4,42 (C)	4,39 (C)	4,3 (D)	4,01 (D)	2,90 (B)	2,80 (B)		
		5,88 (D)	4,42 (C)	4,39 (C)	4,3 (D)	4,01 (D)	2,90 (B)	2,80 (B)		
В2.3 Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет	заместитель министра земельных и земельных отношений Приморского края Мезенин А.П., заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю	5,88 (D)	4,42 (C)	4,39 (C)	4,3 (D)	4,01 (D)	2,90 (B)	2,80 (B)		
		5,88 (D)	4,42 (C)	4,39 (C)	4,3 (D)	4,01 (D)	2,90 (B)	2,80 (B)		

		<p>Балыш Н.В., заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю</p> <p>Главы администраций органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края</p>						
A10	<p>Эффективность предоставления в аренду земельных участков с проведением торгов</p> <p>Эффективность предоставления в аренду земельных участков без проведения торгов</p>	<p>Толчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края</p> <p>Главы администраций органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края</p>			-	*	*	
G3.1	Оценка неособоимой для ведения бизнеса недвижимости	<p>Толчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края</p> <p>Зирченко В.К., заместитель министра экономического развития Приморского края</p> <p>Главы администраций органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края</p> <p>Шевченко А.С., генеральный директор Центра «Мой бизнес»</p> <p>Трофимов И.В., директор АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»</p>			-	2,34 (Е)	2,97 (В)	2,97 (В)
G3.3	Оценка процедур получения арендных площадей, представляемых субъектам малого и среднего предпринимательства				-	3,83 (В)	3,83 (В)	

* Показатель бюджет определен по результатам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ 2022 года

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
Раздел 1 «Подготовка и подача документов на осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав»							
1	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственной регистрации прав и постановке на кадастровый учет	Взаимодействие органов исполнительной власти и местного самоуправления с Управлением Росреестра по Приморскому краю исключительно в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ	01.04.2022	29.12.2022	Органы местного самоуправления Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по Приморскому краю Мезенин А.П., заместитель директора Филиала ФГБУ по Приморскому краю	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, % Сформирован ежемесячный мониторинг («светофор»), да/нет	90 Да
2	Увеличение количества пользователей электронной услуги по постановке на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав	Повышена востребованность электронной услуги по постановке на кадастровый учет и государственную регистрацию прав	01.04.2022	29.12.2022	Органы исполнительной власти Приморского края Органы местного самоуправления Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по Приморскому краю Мезенин А.П., заместитель директора Филиала ФГБУ по Приморскому краю	Доля заявлений о постановке на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных органами государственной власти и органами местного самоуправления в форме электронного документа, %	45 100

						<p>Доля заявлений о постановке на кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, поданных юридическими лицами в форме электронного документа, %</p> <p>Сформирован ежемесячный мониторинг («светфор»), да/нет</p>	50
3	Контроль за повышением качеством приема документов в МФЦ	Повышен уровень профессионализма сотрудников МФЦ	01.04.2022	29.12.2022	<p>Александров С.В., директор КГАУ «МФЦ Приморского края»</p> <p>Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по Приморскому краю</p> <p>Мезенин А.П., заместитель директора Филиала ФГБУ по Приморскому краю</p>	<p>Доля ошибок, допущенных сотрудниками МФЦ при приеме документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав (полнота и комплектность документов), %</p> <p>Доля пакетов документов, которые приняты в МФЦ на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками МФЦ не осуществлено или некачественно сканирование, %</p>	0,1
							0

4	Повышение качества кадастровых работ, сокращение срока подготовки межевого и технического планов, акта обследования	Повышен уровень профессионализма кадастровых инженеров	01.04.2022	29.12.2022	Мезенин А.П., заместитель директора ФГБУ по Приморскому краю	Количество кадастровых инженеров, принявших участие в ежеквартальных обучающих семинарах, на которых, в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования, чел.	20
---	---	--	------------	------------	--	---	----

Раздел 2 «Осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав»

5	Сокращение срока осуществления постановки на государственный кадастровый учет и (или) регистрации прав собственности	Ускорены процедуры постановки на государственный кадастровый учет и (или) регистрации прав собственности	01.04.2022	29.12.2022	Мезенин А.П., заместитель директора ФГБУ по Приморскому краю Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по Приморскому краю	Средний фактический срок осуществления государственного кадастрового учета, рабочих дней Средний фактический срок регистрации прав, рабочих дней Средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным в электронном виде, рабочих дней Сформирован ежемесячный мониторинг («светофор»), да/нет	4 5 3 Да
---	--	--	------------	------------	---	--	-------------------------------

6	Снижение количества приостановлений и отказов в постановке на государственный кадастровый учет и (или) регистрации прав собственности	Снижено количество приостановлений и отказов в постановке государственного кадастровый учет и (или) регистрации прав собственности	01.04.2022	29.12.2022	Мезенин А.П., заместитель директора ФГБУ по Приморскому краю	Доля заявлений о постановке на кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, рассмотренные которых приостановлено, %	10
7	Предоставление в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края ежемесячных отчетов по исполнению пунктов плана («дорожной карты») для последующего размещения информации в ГИС «Управление проектами в Приморском крае»	Контроль достижения целевых показателей	01.04.2022	29.12.2022	<p>Ответственные исполнители плана («дорожной карты») (за исключением Филиала ФГБУ по Приморскому краю и УФРС по Приморскому краю)</p> <p>Мезенин А.П., заместитель директора Филиала ФГБУ по Приморскому краю</p> <p>Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по Приморскому краю</p>	Представлены ежемесячные отчеты до 5 числа месяца, следующего за отчетным, да/нет	Да

		Контроль и мотивация исполнителей	01.04.2022	29.12.2022	Топчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Ежемесячная актуализация интерактивной карты исполнения ОМС ПК протокольных поручений по устранению проблемных вопросов реализации проекта «Земельные ресурсы и недвижимость», да/нет	Да
						Ежемесячная актуализация интерактивной карты достижения ответственных исполнителями целевых значений показателей «дорожной карты» проекта «Земельные ресурсы и недвижимость», да/нет	Да

Раздел 3 «Анализ инвестиционной привлекательности территорий»

8	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Сокращен срок и снижено количество отказов в предоставлении муниципальной услуги	01.04.2022	29.12.2022	Органы местного самоуправления Топчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, рабочих дней	10
					Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения ЗУ на кадастровом плане территории, %	4	

						Сформирован ежемесячный мониторинг («светофор»), да/нет	Да
9	Сокращение срока присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Сокращен срок и снижено количество отказов в предоставлении муниципальной услуги	01.04.2022	29.12.2022	Органы местного самоуправления Толчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Предельный срок присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему, рабочих дней	6
						Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации, %	0,7
						Сформирован ежемесячный мониторинг («светофор»), да/нет	Да
10	Исключение в ЕГРН записей об объектах недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют	В ЕГРН снижено количество сведений об объектах недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости	01.04.2022	29.12.2022	Мезенин А.П., заместитель директора Филиала ФГБУ по Приморскому краю Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по Приморскому краю Органы местного самоуправления	Доля объектов недвижимости, учтенных в ЕГРН, в общем количестве объектов недвижимости, сведения о кадастровой стоимости которых отсутствуют, %	0,5

					Толчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Сформирован ежемесячный мониторинг («светофор»), да/нет	Да
11	Сопровождение модельных предпринимателей при предоставлении услуг по передаче в аренду земельных участков (с торгами/без торгов) для бизнеса	Установление и устранение причин, влияющих на низкую удовлетворенность качеством предоставления услуг	01.04.2022	29.12.2022	Органы местного самоуправления Толчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Ежемесячный мониторинг и доклад членам рабочей группы об оценке предпринимателями качества предоставления в аренду земельных участков, да/нет	Да
			01.04.2022	29.04.2022	Толчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края Балыш Н.В., заместитель руководителя УФРС по ПК (в части подготовки типового перечня документов для государственной регистрации договора аренды земельного участка)	Составление и размещение на сайтах органов местного самоуправления, министерства имущественных и земельных отношений, Центра «Мой бизнес» типового перечня документов для государственной регистрации договора аренды земельного участка и блок-схемы с пошаговым навигатором получения в аренду земельных участков, да/нет	Да

12	Сопровождение модельных субъектов предпринимателей при предоставлении недвижимости, необходимой для ведения бизнеса	Обеспечено качественное предоставление услуг по предоставлению недвижимости, необходимой для ведения бизнеса	01.04.2022	29.12.2022	Топчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Ежемесячный мониторинг и доклад членам рабочей группы об оценке предпринимателями качества услуги по предоставлению недвижимости для ведения бизнеса, да/нет	Да
			01.04.2022	29.04.2022		Размещение на сайте Министерства имущественных и земельных отношений, Центра «Мой бизнес» блок-схемы с пошаговым навигатором получения государственной недвижимости (за исключением земельных участков), да/нет	Да
			01.04.2022	10.05.2022	Органы местного самоуправления	Разработка и размещение на сайтах блок-схем с пошаговым навигатором получения муниципальной недвижимости, да/нет	Да
			01.04.2022	27.05.2022	Шевченко А.С., генеральный директор Центра «Мой бизнес»	Размещение на сайте центра «Мой бизнес» блок-схем с пошаговым навигатором получения государственной и муниципальной недвижимости, да/нет	Да

				01.04.2022	29.04.2022	Топчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края	Закреплены ответственные сотрудники Министерства имущественных и земельных отношений для оперативного взаимодействия с АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» и центром «Мой бизнес», да/нет	Да
				01.04.2022	29.04.2022	Органы местного самоуправления	Закреплены ответственные сотрудники органов местного самоуправления для оперативного взаимодействия с АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» и центром «Мой бизнес», да/нет	Да
				01.04.2022	29.12.2022	Шевченко А.С., генеральный директор центра «Мой бизнес»	До 15 числа каждого месяца направление в министерство имущественных и земельных отношений информации о характеристиках востребованного предпринимателями имущества, да/нет	Да
				01.04.2022	29.12.2022	Топчиенко О.Г., заместитель министра	До 20 числа каждого месяца направление в центр «Мой бизнес»	Да

			01.04.2022	30.06.2022	<p>имущественных и земельных оттошений Приморского края</p> <p>Топчиенко О.Г., заместитель министра имущественных и земельных оттошений Приморского края</p> <p>Шевченко А.С., генеральный директор центра «Мой бизнес»</p> <p>Трофимов И.В., директор АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»</p>	<p>информации с предложением имущества для предпринимателей, да/нет</p> <p>Проведен обучающий семинар для сотрудников АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» и Центра «Мой бизнес» по вопросам имущественной поддержки МСП, да/нет</p> <p>Доля сотрудников АНО «Инвестиционное агентство Приморского края» и Центра «Мой бизнес» успешно прошедших экспресс-тестирование по вопросам имущественной поддержки МСП, из общего количества ответственных за консультации, %</p>	Да
							100

13.	Упрощение процедур получения государственных и муниципальных арендных площадей	Сокращены сроки и процедуры предоставления государственных и муниципальных арендных площадей	01.04.2022	15.12.2022	Топчиенко О.Г., заместитель министра земельных и отношений Приморского края	Количество оптимизированных процессов, ед.	2
			15.04.2022	10.06.2022	Зирченко В.К., заместитель министра экономического развития Приморского края	Количество предпринимателей, участвующих в процессе оптимизации, чел.	5
			10.06.2022	25.06.2022	Шадрин А.С., начальник отдела экономических и социальных инициатив агентства проектного управления Приморского края	Определены проблемные зоны и подготовлена карта будущего процесса, да/нет	Да
			25.06.2022	25.11.2022		Реализован план по достижению состояния будущего процесса, да/нет	Да
			25.11.2022	15.12.2022		Результаты оптимизации процесса представлены на заседании рабочей группы, да/нет	Да
14.	Подготовка и исполнение мероприятий региональной дорожной карты "Наполнение Единого государственного реестра недвижимости" на неообходимыми сведениями" на 2022 - 2024 годы, являющиеся неотъемлемой частью настоящей	Ускорены процедуры при оказании государственных и муниципальных услуг	14.04.2022	22.04.2022	Топчиенко О.Г., заместитель министра земельных и отношений Приморского края	Дорожная карта утверждена, да/нет	Да
			22.04.2022	31.12.2022		Доля исполненных мероприятий в соответствии с установленными сроками, %	100

Дорожной карты				Дьяченко А.В. заместитель руководителя Управления Росреестра по Приморскому краю	Проводится ежеквартальный мониторинг исполнения мероприятий дорожной карты, да/нет	Да
----------------	--	--	--	---	---	----

Ответственный за разработку и исполнение плана («Дорожной карты»), руководитель проекта «Земельные ресурсы и недвижимость» - министр имущественных и земельных отношений Приморского края

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель Управления Росреестра по Приморскому краю

Директор филиала ФГУП «ФКП Росреестра» по Приморскому краю

Заместитель председателя Правительства Приморского края

Заместитель министра экономического развития Приморского края



 В.М. Лундья



 Е.А. Русецкий



 А.И. Ащелулов



 Н.И. Стецко



 В.К. Зырченко