



О развитии придорожного сервиса в Республике Башкортостан

СИСТЕМАТИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО РАЗВИТИЮ ПРИДОРΟЖНОГО СЕРВИСА

Концепция развития
придорожного сервиса
на территории
Республики Башкортостан
на 2020-2024 годы
(постановление
Правительства РБ
от 15.10.2020 № 606)



- ❖ меры государственной поддержки
- ❖ генеральная схема развития объектов («земельный банк»)
- ❖ новые форматы объектов придорожного сервиса (единое стилистическое решение)
- ❖ привлечение и сопровождение инвесторов на всех этапах реализации проекта
- ❖ организация информационного обеспечения инвесторов, предпринимателей, ведущих деятельность, и пользователей автодорог; внедрение инструментов контроля качества



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА (постановление Правительства РБ № 292 от 19.08.2011)

Объем инвестиций:

- **не менее 50 млн.руб.** для проектов вдоль федеральных дорог;
- **не менее 20 млн.руб.** для проектов вдоль республиканских, межмуниципальных и местных дорог;
- **не менее 10 млн.руб.** для районов северо-востока и Зауралья

+ **15 рабочих мест**

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

(Закон РБ № 59-з от 05.01.2004 «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановление Правительства РБ от 29.03.2017 № 117)

Компенсация части затрат на строительство транспортной и инженерной инфраструктуры

(постановление Правительства РБ № 188 от 01.04.2019)

Размер субсидии:

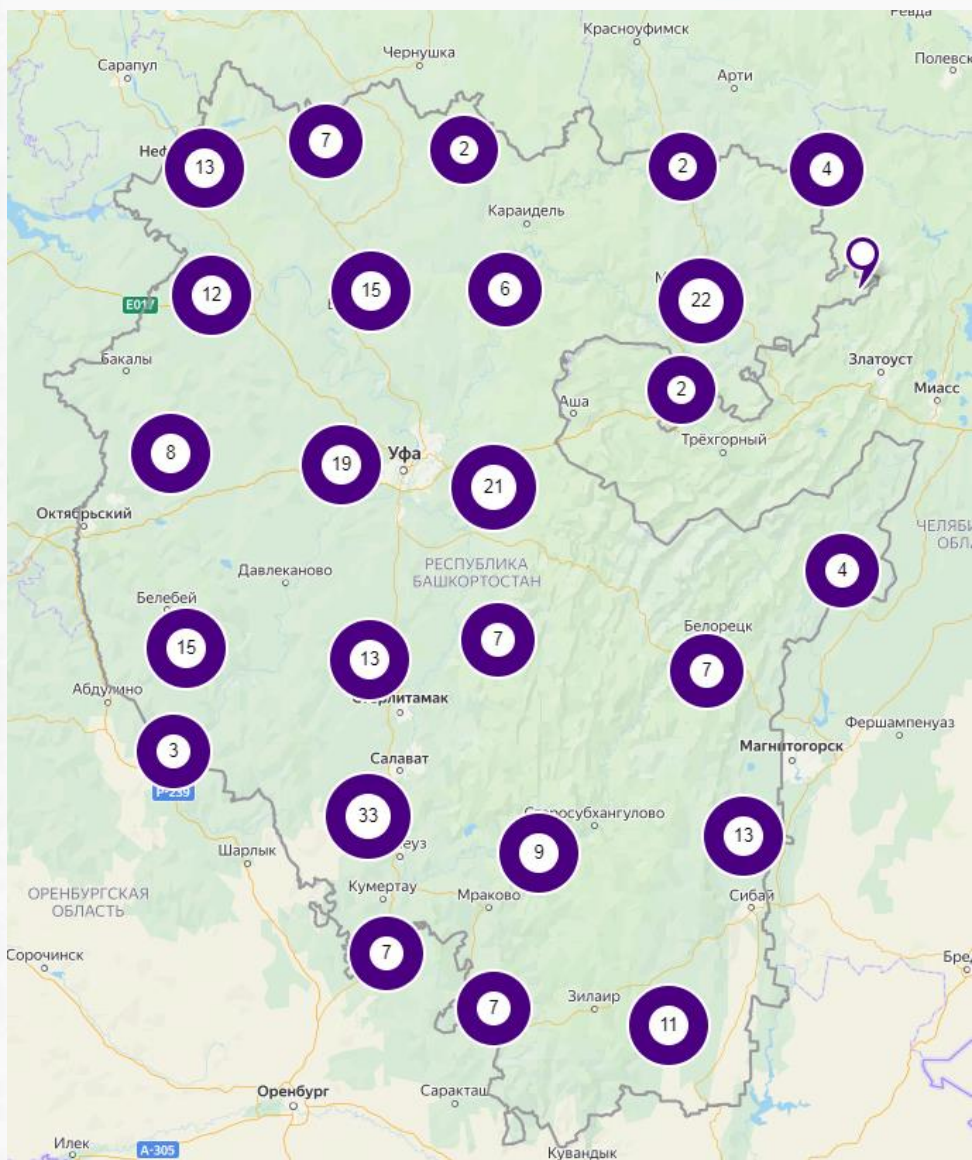
30 млн. руб., но не более:

- **50%** объема затрат для проектов вдоль федеральных дорог;
- **70%** объема затрат для проектов вдоль дорог регионального, местного и межмуниципального значений

Налоговые льготы

- по налогу на имущество
- по налогу на прибыль организации (инвестиционный налоговый вычет)

«ЗЕМЕЛЬНЫЙ БАНК»



земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Абзелиловский район
НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ:
Абзелиловский район, с. Кирдасово

[Оставить заявку](#)



земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Абзелиловский район
НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ:
автодорога 80Н - 071 «Давлетово-Альмухаметово»

[Оставить заявку](#)



земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Абзелиловский район
НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ:
автодорога 80Н-071 «Давлетово-Альмухаметово»

[Оставить заявку](#)



земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Абзелиловский район
НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ:
автодорога 80К-026 «Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск»



земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Белорецкий район
НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ:
автодорога 80К-026 Стерлитамак-Белорецк-Магнитогорск



земельный участок под строительство объекта придорожного сервиса

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ:
Абзелиловский район
НАИМЕНОВАНИЕ ДОРОГИ:
автодорога 80К-019 «Озерное отделение совхоза –Кусимовский Рудник»

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Инвестпортал РБ

Поиск по объектам...

Локации

Фильтры

- Инвестиционные объекты
- Земельные участки под придорожный сервис
- Объекты придорожного сервиса

Тип дороги

- Федеральная дорога
- Региональная дорога
- Межмуниципальная дорога
- Дорога местного значения

Сторона расположения

- Справа
- Слева

Автостоянка

- да
- нет

АГЗС

- да
- нет

АЗС

- да
- нет

АГНКС

- да
- нет

Наличие переходно-скоростных полос

- да
- нет

Наличие общедоступных отопляемых туалетов

- да
- нет

Наличие освещения территории

- да
- нет

Доступ к сети Wi-Fi

- да
- нет

Места для отдыха(скамейки, беседки)

- да
- нет

Декоративное озеленение

- да
- нет

Наличие асфальтированного покрытия площадки

- да
- нет

Возможность доступа людей с ограниченными возможностями здоровья

- да
- нет

ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Поиск по объектам...

Локации

Гостиница

Кадастровый номер: 02.05.130107:10

Автостоянка: да

Количество парковочных мест: 10

АГЗС: нет

АЗС: нет

АГНКС: нет

Гостиница: да

Количество номеров: 20

Гостиница

Гостиница

[Подробнее](#)

РАЗДЕЛ «РАЗВИТИЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА» НА ИНВЕСТИЦИОННОМ ПОРТАЛЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА:

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ

НПА, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

КАРТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

- Сопровождение инвестора
- Инвестиционная карта
- Развитие придорожного сервиса**
- Витрина проектов
- Особые территории
- Паспорта районов

Меры государственной
поддержки в сфере
придорожного сервиса

Нормативные
правовые
акты

Типовые архитектурно-стилистические
решения для объектов придорожного
сервиса

Предложения по
земельным
участкам

Карта
предложений
по участкам

Меры государственной
поддержки в сфере
придорожного сервиса

Нормативные
правовые
акты

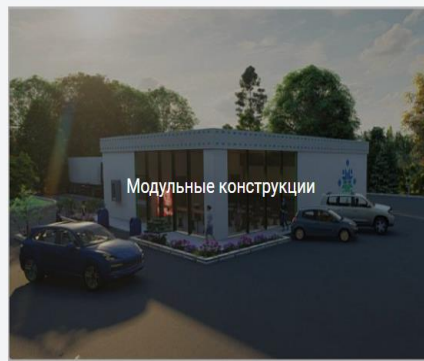
**Типовые архитектурно-стилистические решения
для объектов придорожного сервиса, модульные
конструкции**

Предложения
по земельным
участкам

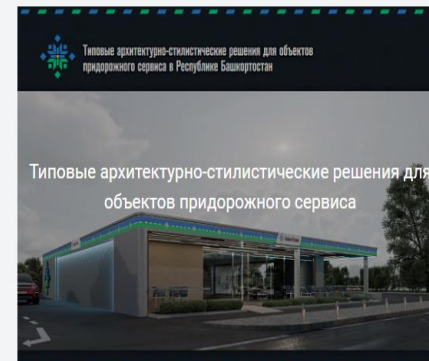
Карта
предложений
по участкам

Инвестиционный каталог / Объекты придорожного сервиса

Типовые архитектурно-стилистические решения для объектов придорожного сервиса, модульные конструкции



Модульные конструкции



Типовые архитектурно-стилистические решения для
объектов придорожного сервиса

Меры государственной
поддержки в сфере
придорожного сервиса

Нормативные
правовые
акты

Типовые архитектурно-стилистические
решения для объектов придорожного
сервиса

Предложения по
земельным
участкам

Карта
предложений
по участкам

Инвестиционный каталог / Объекты придорожного сервиса

Предложения по земельным участкам



Земельный участок под
строительство объекта
придорожного сервиса
муниципальное образование:
Белевский район
наименование дороги:
Белевэй - Приютово



Земельный участок под
строительство объекта
придорожного сервиса
муниципальное образование:
Белевский район
наименование дороги:
Белевэй - Приютово



Земельный участок под
строительство объекта
придорожного сервиса
муниципальное образование:
Благоварский район
наименование дороги:
автодорога М-5 Урал Самара-Уфа-
Челябинск



Земельный участок под
строительство объекта
придорожного сервиса
муниципальное образование:
Благоварский район
наименование дороги:
автодорога М-5 Урал Самара-Уфа-
Челябинск

Инвестпортал РБ

Инвесторам

Развитие придорожного сервиса

<https://investrb.ru/ru/investment/road-services/>

НОРМЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ПРИ СОЗДАНИИ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРΟЖНОГО СЕРВИСА

(определены Концепцией развития придорожного сервиса на территории РБ до 2024 года)

1

Оформление фасадов объектов в едином стиле по материалу и цветовому решению

2

Размещение информационно-справочных материалов (маршрутные схемы на памятники истории, культуры и природы)

3

Наличие облагороженной территории с декоративным озеленением

4

Обеспечение доступом к сети Интернет (точка доступа Wi-fi)

5

Оборудование объекта зарядной колонкой для транспортных средств с электродвигателями

6

Наличие в меню пунктов питания национальных блюд

7

Оборудование объектов световыми информационными указателями

8

Обеспечение беспрепятственного передвижения лиц с ограниченными возможностями

9

Наличие молельных комнат

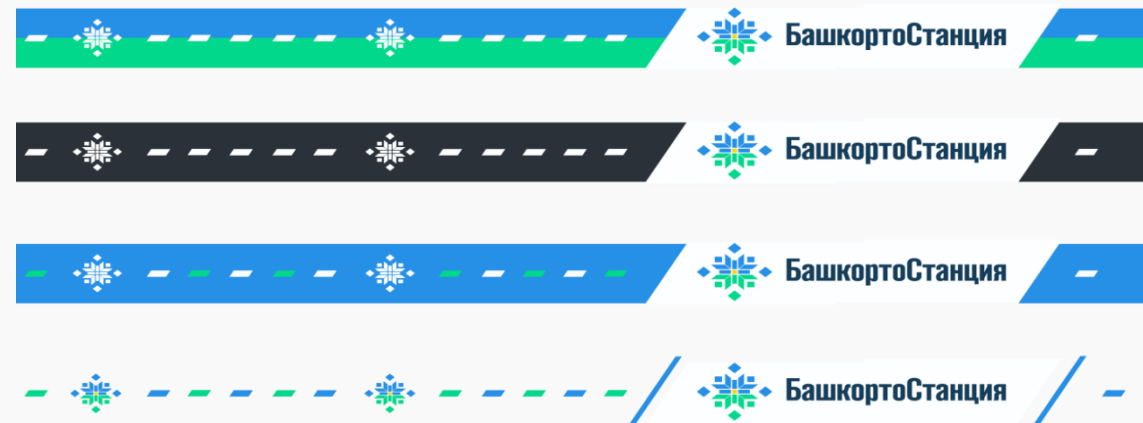
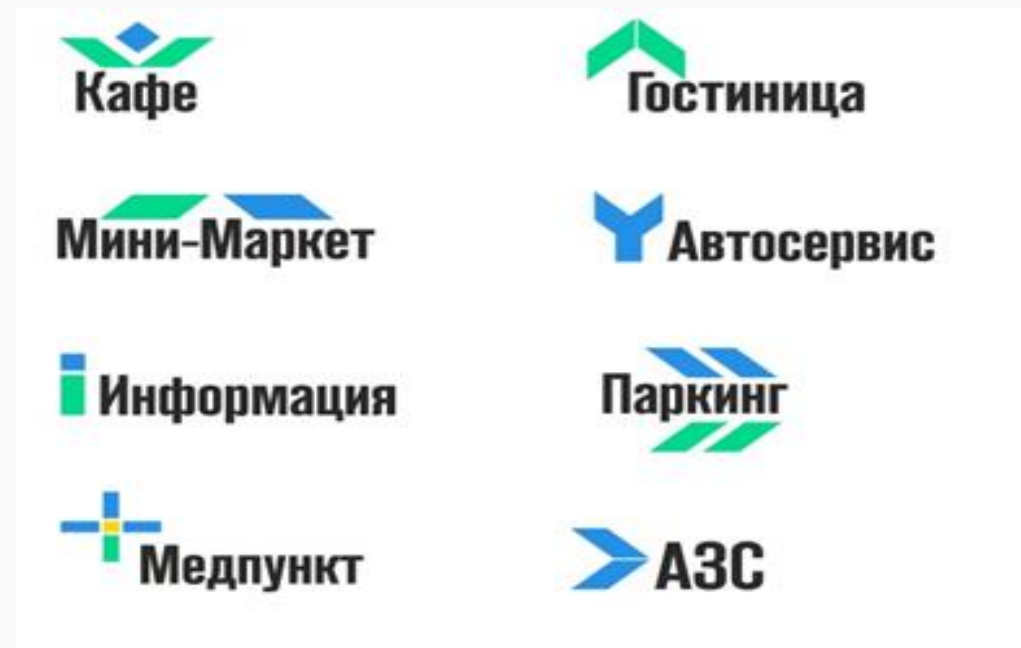
10

Использование предлагаемого стилистического решения с элементами национальной айдентики

11

Наличие зон для спокойного пребывания или физической активности

СТИЛИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В СФЕРЕ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

На заседаниях Инвестиционного комитета Республики Башкортостан в формате «Инвестиционный час» одобрено
49 инвестиционных проектов

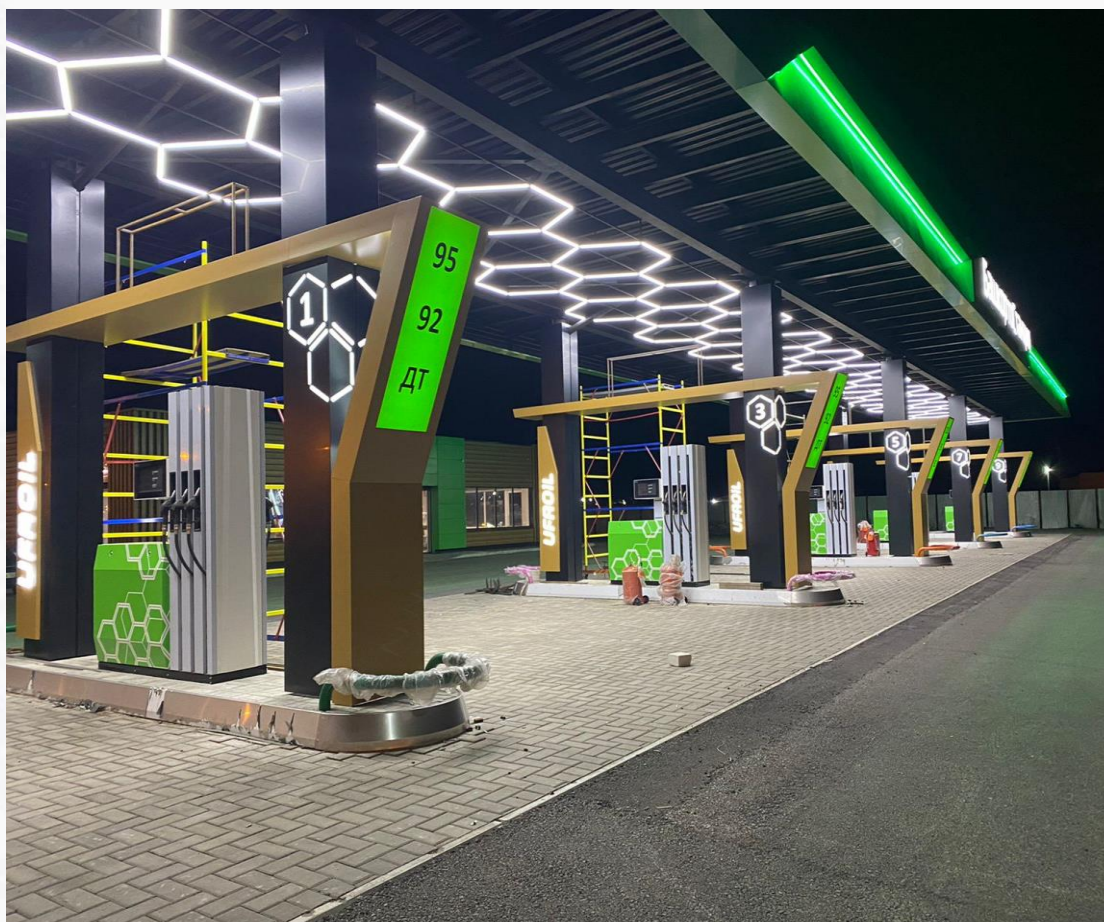
Объем инвестиций 4,9 млрд. рублей

Включено в перечень Приоритетных инвестиционных проектов РБ
26 инвестиционных проектов

Объем инвестиций 3,6 млрд. рублей

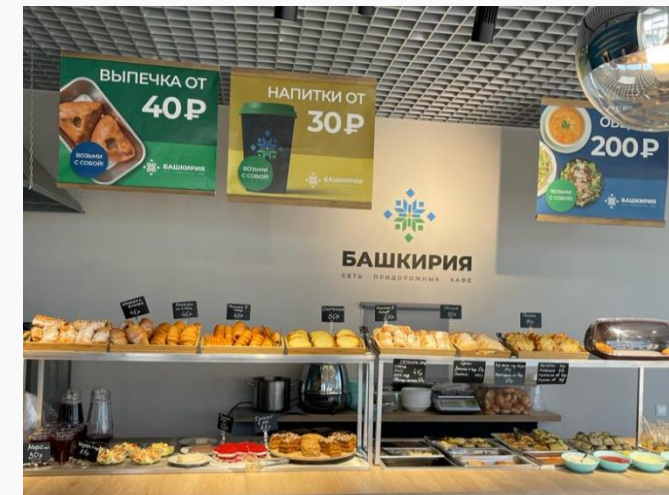
РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НАЦИОНАЛЬНОЙ АЙДЕНТИКИ (ООО «ПИК» сеть АЗС «UFAoil»)

Место размещения: Уфимский район
автодорога регионального значения «Западный обход г. Уфы на участке Подымалово – Николаевка»
УСЛУГИ – АЗС, АГНКС, кафе, мини-маркет



РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ НАЦИОНАЛЬНОЙ АЙДЕНТИКИ (ООО СПК «Башкирия», МОДУЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА)

Место размещения: г. Уфа, автодорога М-5 «Урал»
УСЛУГИ – кафе



ПРЕИМУЩЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПРИДОРΟЖНОГО СЕРВИСА ИЗ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- ❖ готовое планировочное и стилистическое решение;
- ❖ короткие сроки производственных и монтажных работ;
- ❖ привлекательность объекта для клиентов (узнаваемость стилистики);
- ❖ консультационная и методическая поддержка в организации деятельности

ПЛАНИРОВКА ПОМЕЩЕНИЯ:

- кафе на 10-15 посадочных мест
- 2 туалетные комнаты
(1 – совмещенный (М+Ж),
1 – для маломобильных групп населения)
- молельная комната
- помещение для персонала

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ МОДУЛЬНОГО ОБЪЕКТА:

- размеры: 11,9 x 10,0 x 3,9 м.
(минимальный формат)
- площадь: от 100 кв. м

СТОИМОСТЬ:

от 6 млн. рублей
(включая внешнюю и внутреннюю отделку)

ПАМЯТКА ДЛЯ ТИРАЖРОВАНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ИЗ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА ИЗ МОДУЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Описание	Металлический каркас
<p>Модульная конструкция – быстровозводимое сооружение на металлическом каркасе с отделкой из сэндвич-панелей</p> <p>Размеры: 11,9 x 10,0 x 3,9 м. (внешние размеры)</p> <p>Площадь: от 100 кв. м</p>	
Планировка помещения*	
<ul style="list-style-type: none"> * кафе на 10-15 посадочных мест * 2 туалетные кабинеты (1 – женский (Ж-Ж), 1 – для маломобильных групп населения) * мамская комната * помещение для персонала <p>* – площадь помещений пола в зависимости от уровня производительности</p>	
Возможный внешний вид	
 	
Преимущества	<p>готовое планировочное и стилевое решение</p> <p>короткие сроки производства и монтажных работ</p> <p>привлекательность объекта для клиентов (узнаваемость стилистики)</p> <p>консультационная и методическая поддержка в организации деятельности</p>
Стоимость	от 6 млн. рублей (включая доставку и внутреннюю отделку)
Контакты	<p>Министерство торговли и услуг Республики Башкортостан</p> <p>тел.: +7(347)2 28-09-93, 2 28-1 8-61, 2 28-09-89</p> <p>Е-mail: Sharifullina.DF@bsh.gov.ru</p>

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

I. Для проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан (постановление Правительства РФ от 19.08.2011 № 152)

объект инвестиций:

- вдоль автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения - не менее 20 млн. руб.,
- для районов северо-востока и Зауралья и на территории госпарков «Янгин-Тау» и «Торатау» - не менее 10 млн. руб.;
- вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения - не менее 50 млн. руб.

- предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов при площади не менее 15 рабочих мест
- субсидирование части затрат на создание (модернизацию) транспортной и инженерной инфраструктуры (постановление Правительства РФ от 01.04.2019 № 188)
 - до 50% затрат для проектов вдоль федеральных дорог;
 - до 70% затрат для проектов вдоль региональных, межмуниципальных автомобильных дорог (но не более 30 млн. руб.)
- льготы по налогу на прибыль (Закон РФ от 11.10.2011 № 454-ФЗ «Об упрощенном порядке уплаты налога на прибыль организаций»)
- льготы по налогу на имущество (Закон РФ от 28.11.2005 № 63-ФЗ «О налоге на имущество организаций»)

II. Иные меры государственной поддержки

- субсидирование части затрат на развитие внутреннего и внешнего туризма (постановление Правительства РФ от 01.07.2021 № 525) – Госкомитет РФ по туризму (тел.: +7(347) 215-17-55)
- грантовая поддержка инициатив, направленных на развитие внутреннего и внешнего туризма федерального значения по туризму (постановление Правительства РФ от 15.04.2016 № 318) – Госкомитет по туризму РФ (тел.: +7(347) 215-17-55)
- субсидирование % ставок по кредитам (проект постановления Правительства РФ проходит процедуру согласования)
- поручительство по кредитам и займам для субъектов МСП – Гарантийный фонд РФ, (тел.: +7(347) 224-99-99)
 - кредиты малому бизнесу от 5,7% в российских банках
- получение микрозаймов – Микрофинансовая организация малого бизнеса РФ, (тел.: +7(347) 245-20-00)
- стартапы на начало бизнеса до 500 тыс. рублей (в отдельных муниципальных образованиях Республики Башкортостан)
- фискальные займы субъектам МСП на реализацию бизнес-проектов от 100 до 500 тысяч рублей - Фонд поддержки инвестиционных инициатив (тел.: +7(347) 224-99-99)

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

**Верещагина
Светлана Михайловна**

тел.: 8 (347) 218-09-93

e-mail: *Vereshchagina.S@bashkortostan.ru*



**Иванова
Анастасия Васильевна**

тел.: 8 (347) 218-18-61

e-mail: *Ivanova.AV@bashkortostan.ru*

**Шарифуллин
Динар Фанилевич**

тел.: 8 (347) 218-09-89

e-mail: *Sharifullin.DF@bashkortostan.ru*

